

Nieuwegein



Ruimtelijk Domein

Contactpersoon Rob ter Avest
Telefoon +31 306071870
E-mail r.teravest@nieuwegein.nl

Rijnboutt B.V.
T.a.v. De heer W. Glashouwer
Moermanskkade 317
1013 BC AMSTERDAM

Datum 2 februari 2021
Uw kenmerk 5647281 (OLO)
Kenmerk
Zaaknummer 862457
Berichtnummer
Onderwerp Ontwerpbesluit
Omgevingsvergunning

Ontwerpbesluit

Beste heer Glashouwer,

U heeft op 9 december 2020 een aanvraag voor een omgevingsvergunning bij ons ingediend voor het bouwen van 4 woningblokken met commerciële ruimte en stallingsgarage op de percelen Tinnegieterstede 2A t/m 388 (even), Stadsplein 20 t/m 98 (even), Stadsplein 100 t/m 410 (even) en Stadsplein 418 t/m 556 (even) te Nieuwegein. Deze brief is ons positieve besluit op uw aanvraag.

Wij adviseren u om dit besluit aandachtig door te nemen. U kunt o.a. lezen wat ons besluit precies inhoudt en welke voorschriften van toepassing zijn. Die voorschriften kunnen betrekking hebben op gegevens die u nog moet indienen voordat u met de werkzaamheden mag beginnen. Wilt u bij het indienen van de gevraagde gegevens verwijzen naar ons kenmerk? Bij voorbaat dank hiervoor.

Op de laatste pagina van dit besluit leest u o.a. wanneer u mag starten met de uitvoering. Een vergunning is namelijk niet altijd direct na ontvangst uitvoerbaar.

We hebben onder het kopje **AANDACHTSPUNTEN** o.a. enkele verplichtingen opgenomen die u heeft voorafgaande en tijdens de uitvoering van uw project. Houdt u daar tijdig rekening mee?

Belanghebbenden kunnen bezwaar of beroep indienen. Wie dit doet, heeft tevens de mogelijkheid om een voorlopige voorziening aan te vragen. Meer informatie hierover vindt u op de laatste pagina van dit besluit.

Bladnummer 2/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Verderop in dit besluit leest u het totaalbedrag aan leges dat wij in rekening brengen voor dit besluit. Wilt u meer informatie over dit besluit? Neemt u dan gerust contact op met uw contactpersoon Rob ter Avest via de gegevens in het briefhoofd.

BESLUIT

Gelet op de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), verlenen wij hierbij voor het aangevraagde project een omgevingsvergunning voor de activiteit:

- bouwen (art. 2.1, lid 1, sub a)

VOORSCHRIFTEN

Voorschriften algemeen

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

1. De vergunde activiteiten moeten worden uitgevoerd conform dit besluit, inclusief de hierin opgenomen voorschriften en de bij dit besluit behorende, gewaarmerkte stukken.
2. Dit besluit en alle hierbij behorende stukken moeten tijdens de uitvoering van de aangevraagde activiteiten aanwezig zijn en op verzoek aan het gemeentelijke toezicht ter inzage worden gegeven.

Specifieke voorschriften activiteit bouwen

Aan dit besluit verbinden wij de volgende voorschriften en beperkingen:

1. De werkzaamheden mogen pas worden uitgevoerd nadat de onderstaande aanvullende gegevens zijn goedgekeurd. De genoemde gegevens moeten uiterlijk 15 werkdagen voor aanvang van de betreffende werkzaamheden ter controle worden ingediend bij afdeling Ruimtelijk Domein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO).
 - a. Uitgewerkte statische berekeningen met bijbehorende (detail)tekeningen.
 - b. Uitgewerkte gegevens (tekeningen, berekeningen) van de riolering.
 - c. Bij de aanvraag is reeds een eerste opzet van een veiligheidsplan (BLVC) als bedoeld in afdeling 8.1 van het Bouwbesluit ingediend, waaruit blijkt welke maatregelen u neemt ter voorkoming van een onveilige situatie of voor de gezondheid of bruikbaarheid nadelige hinder. Het ingediende veiligheidsplan moet vóór aanvang van de werkzaamheden verder worden aangevuld. Ook kan het zijn dat tijdens de uitvoeringsfase op aanwijzing van het bevoegd gezag, aanvullende te treffen maatregelen in het veiligheidsplan moeten worden vastgelegd.

Bladnummer 3/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

2. De inrichting van de buitenruimte, inclusief de locatie voor de ondergrondse containers, dient in overleg met de gemeente uitgewerkt te worden.
3. Tijdens de uitvoering moeten trillingsmetingen worden uitgevoerd op de dichtstbij gelegen belendingen. De metingen behoren te worden uitgevoerd in XYZ-richting. Geadviseerd wordt te starten met de palen die het dichtstbij de belendingen zijn gelegen. Indien is aangetoond dat voldoende lage trillingsniveaus worden bereikt, dan hoeven voor de verderaf gelegen palen geen metingen meer te worden uitgevoerd.
De gegeven toelaatbare trillingsniveaus in categorie 2, namelijk 3,3 mm/s bij 10 Hz en een uitgebreide trillingsmeting gelden voor herhaald kortdurende heitruillingen. Incidentele piekwaarden boven deze niveaus kunnen worden toegestaan, mits ze niet meerdere keren achter elkaar optreden en de absolute waarde van de overschrijding niet groter is dan 50% ($\gamma_t = 1,5$) van de aangegeven waarden. In geval uitgebreide metingen worden verricht, wordt niet alleen op funderingsbalkniveau c.q. begane grond gemeten, maar ook op verdiepingshoogte. De toelaatbare trillingswaarden kunnen dan worden verhoogd voor het pand waar de uitgebreide metingen worden uitgevoerd. Voor de hoogste verdieping geldt voor categorie 2 bij heiwerk een waarde van 10,0 mm/s ($=15:(1,5 \times 1,0)$). Op het niveau van de begane grondvloer geldt dan 3,3 mm/s.

Specifieke voorschriften brandveiligheid

Sleutelbuizen

Voor een snelle en onbelemmerde toetreding tot het perceel en het gebouw wordt geadviseerd om een sleutelbuis met het VRU-regionale toegangssysteem in de gevel aan te laten brengen.

De sleutels die in de sleutelbuis worden geplaatst mogen alleen toegang geven tot de algemene (verkeers)ruimtes en de aanwezige liftmachinekamer(s). Voor het bestellen van een VRU-regionaal toegangssysteem kan contact worden opgenomen met de Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Brandweerrepressie, team ondersteuning repressie via brandweertoeegang@vru.nl.

Bladnummer 4/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Situatie tijdens de bouw

1. Bij het toepassen van een DBL bij een pand is het noodzakelijk dat deze ook tijdens de bouw vanaf 15 meter bruikbaar is. Hiervoor kunt u afstemmen met de toezichthouder op de bouw van Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Risicobeheersing.
2. Tijdens de bouw dient op geringe afstand van een DBL een bluswatervoorziening voor handen te zijn met een capaciteit van 60m³/u.
3. Het bouwterrein dient altijd bereikbaar te zijn voor hulpdiensten. Gezien de afsluiting door hekwerken wordt de bereikbaarheid belemmerd. Het hekwerk dient door de hulpdiensten snel en gemakkelijk geopend te kunnen worden.
4. Gezien de complexe bouwplaats is het wenselijk om een calamiteitenweg beschikbaar te houden.

Overige adviezen m.b.t. bluswater & bereikbaarheid

1. Indien u besluit om afnamepunten DBL af te sluiten, dient dit volgens de regionale standaard te gebeuren. Informatie hierover is verkrijgbaar bij Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Brandweerrepressie, team ondersteuning repressie via brandweertoegang@vru.nl.
2. De plaats en uitvoering van de bluswatervoorziening moet in overleg met Veiligheidsregio Utrecht, afdeling Team Ondersteuning Repressie (tor.thema.bereikbaarheid@vru.nl) worden bepaald.
3. Op de situatietekening staat bij deze brandweeringang van de bestaande parkeergarage een droge blusleiding ingetekend, het is onduidelijk waar deze voor dient. Wellicht dat deze kan komen te vervallen.
4. Ten behoeve van de brandweeringang voor de bestaande parkeergarage moet een flitslicht aan de gevel worden aangebracht (ter hoogte stramien C1). Dit flitslicht moet corresponderen met de gestuurde brandweeringang vanuit de brandmeldinstallatie van de bestaande parkeergarage. Inpandig (tot aan de deur naar de bestaande parkeergarage) moet met nevenindicatoren de route worden aangeduid.
5. Het afnamepunt van de natte blusleiding in de bestaande parkeergarage moet verplaatst worden naar de loopdeur.

Bladnummer 5/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Bovenwettelijk advies brandveiligheid

Het geplande bouwwerk, zoals dat is weergegeven in de aanvraag, voldoet aan de regelgeving met betrekking tot brandveiligheid. Vanuit dit aspect bestaat er geen bezwaar tegen de gevraagde vergunning.

Om de (brand)veiligheid van het bouwwerk te verbeteren wordt door de Veiligheidsregio Utrecht (VRU) aanvullend het volgende geadviseerd:

Aanduiding DBL

Het symbool voor het afnamepunt van de DBL op de 20e verdieping gebouw A staat niet juist aangegeven (aangeduid als voedingspunt).

Rookmelders t.b.v. kleefmagneten

De rookmelders conform NEN 2535 bijlage C in de gemeenschappelijke gangen t.b.v. aansturing kleefmagneten ontbreken op tekening.

Zonnepanelen

Om de kans op brand en branduitbreiding door oververhitting bij (geïntegreerde) zonnepanelen te verkleinen, adviseren wij om:

- a. De panelen zo te plaatsen dat er een luchtstroom (ter koeling) onder de panelen door kan lopen.
- b. De aansluiting van de panelen zo uit te voeren dat bij oververhitting de spanning van de panelen uitgeschakeld kan worden.

Elektrische voertuigen in stallings- of parkeergarages

Bij parkeren en laden van elektrische voertuigen wordt geadviseerd om de volgende maatregelen te treffen:

- a. Zet elektrische voertuigen zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang.
- b. Zorg voor een snelle detectie van brand door het aanbrengen van (CO- en/of brand) melders (een parkeergarage moet vanaf 1.000 m² voorzien al zijn van een brandmeldinstallatie met volledige bewaking).
- c. Zorg voor snelle opvolging brandalarm (verificatie).
- d. Laat laadpalen installeren door een erkend elektrotechnisch installatiebedrijf.
- e. Plaats laadpalen zo dicht mogelijk bij de in- of uitgang.
- f. Plaats laadpalen niet nabij nooduitgangen.
- g. Bepaal geschiktheid constructie nabij laadpalen.
- h. Plaats laadpalen bij voorkeur onder luchtafvoerkanalen. (De afvoerkanalen buiten de nabijheid van ramen, deuren en aanzuigopeningen van luchtbehandelingsinstallatie / ventilatiekanalen van het eigen gebouw en van omliggende gebouwen te plaatsen. Indien het afvoerkanaal op het dak zit, moeten de afvoergassen ten minste 1 meter boven het dak worden afgevoerd).

Bladnummer 6/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

- i. Zorg voor een deugdelijke aanrijdbeveiliging van de laadpalen.
- j. Plaats een noodstop/noodknop bij de toegang/brandmeldcentrale, zodat bij calamiteiten de gehele laadvoorziening kan worden uitgeschakeld.
- k. Zorg voor duidelijke instructies, zodat gebruikers van parkeergarages weten hoe zij moeten handelen bij calamiteiten.
- l. Stel regels op voor het veilig gebruiken van laadpalen.
- m. Werk het plafond af met brandwerende isolatieplaten.
- n. Pas een stationair blussysteem toe of indien dit niet mogelijk is, maak kleinere brandcompartimenten of afscherming tussen voertuigen.

Voorzieningen tijdens bouwperiode

Om ervoor de zorgen dat gedurende de bouwwerkzaamheden voldoende voorzieningen aanwezig zijn voor het vluchten en voor brandbestrijding (tijdens de bouw dient op geringe afstand van een DBL een bluswatervoorziening voor handen te zijn met een capaciteit van 60m³/u), is bij de start van de bouw een overleg met de toezichthouder van de Veiligheidsregio Utrecht noodzakelijk. Deze is bereikbaar via risicobeheersing@vru.nl.

Kleefmagneten

Bij de deuren van de brandwerende lobby voor de brandweerlift in gebouw D ontbreken de kleefmagneten (deze zijn wel toegepast bij gebouw A, B en C).

Vrijloopdeurdrangers

Geadviseerd wordt om de zelfsluitendheid van alle brand- en rookwerende deuren (van de woningen) te realiseren door middel van vrijloopdrangers. Deuren met vrijloopdrangers werken als een deur zonder dranger maar sluiten automatisch zodra rook wordt gedetecteerd door een rookmelder. Voordeel hiervan is dat een deur in geopende stand kan blijven staan (bijv. bij verhuizing). Hiermee wordt voorkomen dat de dranger wordt verwijderd of dat voor de deur spullen worden neer gezet waardoor de brand- en rookwerende werking teniet wordt gedaan.

PROCEDURE OP HOOFDLIJNEN

Uitgebreide voorbereidingsprocedure

1. De aanvraag is door ons ontvangen op 9 december 2020.
2. Dit besluit is voorbereid volgens de reguliere voorbereidingsprocedure (§ 3.2 Wabo).
3. De ingediende aanvraag voldeed direct aan de indieningseisen zoals opgenomen in de Ministeriële regeling omgevingsrecht (Mor) en de relevante gemeentelijke verordeningen. Wij hebben geen verzoek om aanvullende gegevens gedaan.
4. Ingevolge het raadsbesluit van 22 mei 2019 (raadsnummer 2019-124) hebben wij dit besluit gecoördineerd voorbereid met het bestemmingsplan "Doorslagzone" volgens de procedure van artikel 3.31 en 3.32 in samenhang met artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening. Het ontwerpbesluit is in het kader van deze procedure gepubliceerd en zes weken ter inzage gelegd van 17 februari 2021 tot en met 30 maart 2021 om een ieder in de gelegenheid te stellen, mondeling dan wel schriftelijk zienswijzen naar voren te brengen. Alle stukken waren gedurende die periode digitaal beschikbaar op de gemeentelijke website en op www.ruimtelijkeplannen.nl.
5. Tegen het ontwerpbesluit zijn wel/geen zienswijzen ingediend.
6. Het bouwperceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van ... het bestemmingsplan "Doorslagzone" heeft vastgesteld.
7. Dit besluit maken wij digitaal openbaar bekend in ons gemeenteblad en de Staatscourant op www.officielebekendmakingen.nl.
8. De volgende bestuursorganen ontvangen een afschrift van dit besluit:
 - Provincie Utrecht;
 - Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden;
 - Vitens;
 - Nederlandse Gasunie.

OVERWEGINGEN

Overwegingen activiteit bouwen

1. Wij hebben de aanvraag inhoudelijk getoetst aan de gronden uit artikel 2.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.
2. Het bouwperceel is gelegen in het gebied waarvoor de raad in haar vergadering van ... het bestemmingsplan "Doorslagzone" heeft vastgesteld. Het aangevraagde project voldoet aan de bij de bestemming(en) behorende voorschriften.

Bladnummer 8/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

3. Het plan is op basis van de Nota Ruimtelijke Kwaliteit (1 maart 2016) beoordeeld door de externe adviescommissie op basis van hoofdstuk 2 (algemene richtlijnen). De commissie heeft de aanvraag op 18 januari 2021 positief beoordeeld.
4. Op 9 december 2020 heeft u ons gevraagd om in te stemmen met gelijkwaardige oplossingen met betrekking tot stuwdrukventilatie voor de bestaande parkeergarage (P4/P5), het vluchten vanuit een woning (subbrandcompartiment) via twee onafhankelijke vluchtroutes in afwijking van afdeling 2.12 van het Bouwbesluit en het realiseren van ondergrondse containers in de openbare ruimte als gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval.
5. Artikel 1.3 van het Bouwbesluit geeft de mogelijkheid om van de in het Bouwbesluit genoemde voorschriften af te wijken indien op een andere wijze aan de gestelde eisen kan worden voldaan (gelijkwaardigheidsbepaling).
6. Na de beoordeling van de gegevens hebben wij besloten dat de stuwdrukventilatie voor de bestaande parkeergarage (P4/P5), het vluchten vanuit een woning (subbrandcompartiment) via twee onafhankelijke vluchtroutes in afwijking van afdeling 2.12 van het Bouwbesluit en het realiseren van ondergrondse containers in de openbare ruimte als gemeenschappelijke opslagruimte voor huishoudelijk afval, kunnen worden aangemerkt als een gelijkwaardige oplossing als bedoeld in artikel 1.3 van het Bouwbesluit.
7. De aanvraag en de daarbij ingediende gegevens maken aannemelijk dat het bouwen waarop de aanvraag betrekking heeft voldoet aan de voorschriften die zijn gegeven bij of krachtens het Bouwbesluit en de bouwverordening.

AANDACHTSPUNTEN

Aandachtspunten algemeen

Wij wijzen u graag op het volgende:

1. U bent verplicht de redelijkerwijs mogelijke maatregelen te nemen om te voorkomen dat de gemeente, dan wel derden, als gevolg van het gebruik van dit besluit schade lijden. U bent aansprakelijk voor het vergoeden van schade die desondanks ontstaat.
2. Van voorgenomen wijzigingen in uw project moet u tijdig gegevens indienen bij afd. Ruimtelijk Domein, Postbus 1, 3430 AA, Nieuwegein, bij voorkeur via het Omgevingsloket Online (OLO) of e-mailadres postdd@nieuwegein.nl. Vermeld hierbij a.u.b. ons kenmerk 862457. Dit kan leiden tot een revisie van de vergunning maar het is ook goed mogelijk dat de wijzigingen op zichzelf vergunningplichtig zijn.

Bladnummer 9/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

3. Deze omgevingsvergunning geldt voor onbepaalde tijd. Wij kunnen echter besluiten deze vergunning in te trekken. Dat kan bijvoorbeeld als u hier schriftelijk om verzoekt of als blijkt dat ons besluit op onjuiste of onvolledige gegevens is genomen. Wij horen de vergunninghouder altijd voordat we een intrekkingbesluit nemen.
4. Als u ten behoeve van het uitvoeren van de werkzaamheden gebruik gaat maken van tijdelijke voorzieningen zoals een bouwkeet, container, hekwerk of steiger én als u deze wilt plaatsen in de openbare ruimte, heeft u mogelijk een zogenaamde "objectvergunning" nodig. Meer hierover leest u op onze website: www.nieuwegein.nl/omgevingsloket onder "tijdelijk plaatsen van voorwerpen in de openbare ruimte".
5. U heeft voor het realiseren van de aangevraagde activiteiten tevens een vergunning nodig op basis van de Waterwet. Meer informatie hierover vindt u op de website van de waterbeheerder, Hoogheemraadschap de Stichtse Rijnlanden (www.hdsr.nl/vergunningen) of Rijkswaterstaat (www.rws.nl).
6. Bij graafwerkzaamheden worden mogelijk zaken aangetroffen waarvan de vinder weet, of redelijkerwijs moet vermoeden, dat het gaat om archeologische sporen of vondsten. Volgens de Erfgoedwet (artikel 5.10) is hij dan verplicht direct een melding te doen het Meldpunt Archeologie van de provincie Utrecht (030-2582134 of 06-18300526). Het nalaten van een melding is strafbaar (Besluit archeologische monumentenzorg, artikel 17).
7. De Wet Natuurbescherming regelt o.a. de bescherming van alle broedende inheemse vogels. Het verstoren van broedende vogels en jongen of het vernielen van nesten en eieren is verboden. In de wet wordt geen datum genoemd voor het broedseizoen, maar tussen half augustus en half februari is de minst kwetsbare periode voor broedvogels. Ook verblijfplaatsen van bijvoorbeeld vleermuizen of spechten zijn beschermd. Wij adviseren u voorafgaande aan de werkzaamheden na te gaan of er beschermde dieren, planten of nesten/verblijfsplaatsen aanwezig zijn. Voor advies van een deskundige kunt u onder andere terecht bij www.netwerkgroenebureaus.nl. De uitkomst kan zijn dat u ontheffing moet aanvragen waarbij maatregelen worden voorgeschreven.

Bladnummer 10/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

Specifieke aandachtspunten activiteiten bouwen

Wij wijzen u graag nog specifiek op het volgende:

1. Hoofdstuk 8 van het Bouwbesluit 2012 gaat over de uitvoering, voltooiing en gereedmelding van de bouwwerkzaamheden. Hierin staan o.a. plichten over veiligheid op de bouwlocatie en het voorkomen van hinder. Ook dient u bepaalde momenten vooraf bij ons te melden. **U bent o.a. verplicht om de start van de bouwwerkzaamheden minimaal twee dagen vooraf bij ons te melden (tel: 14 030, @: bouwtoezicht@nieuwegein.nl). Wij stellen het zeer op prijs als u de startdatum al eerder aan ons doorgeeft.**
2. Het is verboden om een bouwwerk, voor het bouwen waarvan een omgevingsvergunning is verleend, in gebruik te geven of te nemen als het bouwwerk na de bouw niet gereed is gemeld bij Bouwtoezicht.
3. Stoffen die als gevaarlijk zijn aangeduid in hoofdstuk 17 van de afvalstoffenlijst behorende bij de Regeling Europese afvalstoffenlijst (EURAL), zoals verfresten, verfverduunningsmiddelen, spuitbussen (met restant), kitresten, bekistingsolie en dergelijke, moeten gescheiden van het overige bouwafval worden bewaard en afgevoerd door een bevoegd bedrijf naar een erkende verwerker.
4. Voor de aansluiting op het openbare riool heeft u een aansluitvergunning nodig. Meer informatie hierover vindt u op onze website: www.nieuwegein.nl/riolering. Bij de vergunningaanvraag moet u onder andere uitgewerkte rioleringstekeningen indienen.
5. Als u meer dan 50 m³ grond en/of zand aanvoert op uw bouwlocatie, moet u vooraf een melding doen bij Meldpunt Bodemkwaliteit. Dat doet u op een website: <https://meldpuntbodemkwaliteit.agentschapnl.nl/Voorportaal.aspx>.
6. De eigenaar van de grond is ten allen tijde verantwoordelijk voor de afvoer en de kwaliteit ervan. De regels hierover staan in het Besluit Bodemkwaliteit. Voordat de grond wordt afgevoerd moet de kwaliteit ervan worden onderzocht. Tijdens het transport moet de vervoerder een VIHB-nummer en een transportbrief direct beschikbaar hebben.
7. Als u tijdens de bouw bronbemaling toepast waarbij u het grondwater loost op het openbare riool, dan moet u vooraf een melding indienen in het kader van het Activiteitenbesluit. Dat doet u op een website: <https://aimonline.nl/>.

Bladnummer 11/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

BIJ DIT BESLUIT BEHORENDE STUKKEN
--

De volgende documenten zijn onlosmakelijk onderdeel van dit besluit:

- Bijlage 001, Publiceerbare aanvraag d.d. 09-12-2020
- Bijlage 002, Brief coördinatieregeling
- Bijlage 003, Tekening 300_situatie
- Bijlage 004, Tekening 300_A_plattegronden
- Bijlage 005, Tekening 300_B_plattegronden
- Bijlage 006, Tekening 300_C_plattegronden
- Bijlage 007, Tekening 300_D_plattegronden
- Bijlage 008, Tekening 300_overzichtsplattegronden
- Bijlage 009, Tekening 300_P_plattegronden_parkeren
- Bijlage 010, Tekening 330_A_gevels
- Bijlage 011, Tekening 330_B_gevels
- Bijlage 012, Tekening 330_C_gevels
- Bijlage 013, Tekening 330_D_gevels
- Bijlage 014, Tekening 330_overzicht_gevels
- Bijlage 015, Tekening 340_A_doorsneden
- Bijlage 016, Tekening 340_B_doorsneden
- Bijlage 017, Tekening 340_C_doorsneden
- Bijlage 018, Tekening 340_D_doorsneden
- Bijlage 019, Tekening 340_overzicht_doorsneden
- Bijlage 020, Tekening 350_A_detailboek_V1
- Bijlage 021, Tekening 350_B_detailboek
- Bijlage 022, Tekening 350_C_detailboek-V1
- Bijlage 023, Tekening 350_D_detailboek-V1
- Bijlage 024, Rapport 370_A_Bouwbesluittoets
- Bijlage 025, Rapport 370_B_bouwbesluittoets
- Bijlage 026, Rapport 370_C_bouwbesluittoets
- Bijlage 027, Rapport 370_D_bouwbesluittoets
- Bijlage 028, Tekening ontwerpboek-OMV-A3
- Bijlage 029, Kleur-en-materiaalstaat-blok-A__20201130
- Bijlage 030, Kleur-en-materiaalstaat-blok-B__20201130
- Bijlage 031, Keur-en-materiaalstaat-blok-C__20201130
- Bijlage 032, Kleur-en-materiaalstaat-blok-D__20201130
- Bijlage 033, Tekeningenlijst_OMV
- Bijlage 034, Formulier-toetsingskader-veilig-onderhoud-2012-def
- Bijlage 035, Omnummertabel_peilniveau
- Bijlage 036, CC Memo grondwaterpeil 1mm1
- Bijlage 037, CC Memo grondwaterpeil 1mm4
- Bijlage 038, CC Documentenlijst

Bladnummer 12/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

- Bijlage 039, CC Documentenlijst_2
- Bijlage 040, CC Tekening A001_Blok_A_-_Palenplan
- Bijlage 041, CC Tekening K001_Palenplan_niveau_-2_5600-P
- Bijlage 042, CC Tekening K021_Palenplan_niveau_-1_3750-P
- Bijlage 043, CC Tekening K101_Kelder_niveau_-2_5600-P
- Bijlage 044, CC Tekening K141_Kelder_niveau_-1_3750-P_en_2750-P
- Bijlage 045, CC Tekening Blok_A_Plattegronden
- Bijlage 046, CC Tekening Blok_A_Wanden
- Bijlage 047, CC Tekening Blok_B_Plattegronden
- Bijlage 048, CC Tekening Blok_B_Wanden
- Bijlage 049, CC Tekening Blok_C_Plattegronden
- Bijlage 050, CC Tekening Blok_C_Wanden
- Bijlage 051, CC Tekening Blok_D_Plattegronden
- Bijlage 052, CC Tekening Blok_D_Wanden
- Bijlage 053, CC Tekening K161_Begane_grondvloer
- Bijlage 054, CC Rapport invloed heiwerk - trillingshinder
- Bijlage 055, CC Rapport Funderingsadvies
- Bijlage 056, CC Rapport Statische_berekening_blok_A_dd
- Bijlage 057, CC Rapport Statische_berekening_blok_B_dd
- Bijlage 058, CC Rapport Statische_berekening_blok_C_dd
- Bijlage 059, CC Rapport Statische_berekening_blok_D_dd
- Bijlage 060, CC Rapport Statische_berekening_parkeergarage_dd
- Bijlage 061, CC Rapport Geotechnisch_onderzoek_Stadshart_Nieuwegein
- Bijlage 062, CC Rapport Sonderingen
- Bijlage 063, CC Rapport Vergunningsonderbouwend_bemalingsrapport
- Bijlage 064, Documentenlijst brandveiligheid d.d. 03-12-2020
- Bijlage 065, Rapport 6575R01b-brandveiligheid-201130
- Bijlage 066, Rapport 6575N02b-brandoverslag-A-201130
- Bijlage 067, Rapport 6575N03b-brandoverslag-B-201130
- Bijlage 068, Rapport 6575N04b-brandoverslag-C-201130
- Bijlage 069, Rapport 6575N05b-brandoverslag-D-201130
- Bijlage 070, Rapport MPG_berekeningen_Doorslagzone_Nieuwegein
- Bijlage 071, Rapport windklimaatonderzoek WC_15268-1-RA-001
- Bijlage 072, Notitie respons_Peutz_vragen_windhinder_onderzoek
- Bijlage 073, Rapport bouwfysica akoestiek blok A B2017068840R001v2
- Bijlage 074, Rapport bouwfysica akoestiek blok B B2017068840R002v2
- Bijlage 075, Rapport bouwfysica akoestiek blok C B2017068840R003v2
- Bijlage 076, Rapport bouwfysica akoestiek blok D B2017068840R004v2
- Bijlage 077, Documentenlijst installaties
- Bijlage 078, Rapport installaties Bouwbesluit
- Bijlage 079, Rapport EPG berekeningen

Bladnummer 13/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

- Bijlage 080, Rapport Ventilatieberekening centrale ruimten blok A
- Bijlage 081, Rapport Ventilatieberekeningen blok A
- Bijlage 082, Rapport Ventilatieberekening centrale ruimten blok B
- Bijlage 083, Rapport Ventilatieberekeningen blok B
- Bijlage 084, Rapport Ventilatieberekening centrale ruimten blok C
- Bijlage 085, Rapport Ventilatieberekeningen blok C
- Bijlage 086, Rapport Ventilatieberekening centrale ruimten blok D
- Bijlage 087, Rapport Ventilatieberekeningen blok D
- Bijlage 088, Rapport Ventilatieberekening parkeergarage
- Bijlage 089, Tekening detail luchtaanzuig balkon
- Bijlage 090, Tekening ventilatie parkeergarage kelder
- Bijlage 091, Tekening riolering en hemelwater blok A
- Bijlage 092, Tekening riolering en hemelwater blok B
- Bijlage 093, Tekening riolering en hemelwater blok C
- Bijlage 094, Tekening riolering en hemelwater blok D
- Bijlage 095, Tekening riolering en hemelwater situatie
- Bijlage 096, Memo Aanmeldingsnotitie bestemmingsplan
- Bijlage 097, Memo Aanmeldingsnotitie mer R001-1278797MVP-V02-ssc-NL
- Bijlage 098, Rapport AERIUS-stikstof_berekening_Doorslagzone_inc
- Bijlage 099, Rapport Archeologisch_vooronderzoek
- Bijlage 100, Rapport Verkennend_bodemonderzoek_Doorslagzone
- Bijlage 101, Rapport PFAS_bodemonderzoek
- Bijlage 102,
Bodeminformatie_Nieuwegein_Gebiedsrapportage_2019040902241181
- Bijlage 103, Notitie_waterberging_27-11-2020
- Bijlage 104, Notitie gelijkwaardige oplossing bergingen
- Bijlage 105, Rapport Verkeerskundig onderzoek13-11-2020
- Bijlage 106, BLVC_plan_Doorslagzone
- Bijlage 107, BLVC Bijlage_2_-_Kabels_en_Leidingen_v1
- Bijlage 108, BLVC Bijlage_3_-_Bouwplaatsinrichting_-_maaiveld_niveau
- Bijlage 109, BLVC Bijlage_4_-_Bouwplaatsinrichting_-_marktplein_niveau
- Bijlage 110, BLVC Bijlage_5_-_Laden_lossen_theater_en_marktzone
- Bijlage 111, BLVC Bijlage_6_-_Crashdecks
- Bijlage 112, BLVC Bijlage_7_-_GLNL1169_-_JPB_Pedestrian_Hefbrug
- Bijlage 113, BLVC Bijlage_8_-_Alternatieve_bouwplaatsinrichting
- Bijlage 114, BLVC Bijlage_9_-_
_Reviewoverzicht_BLVC_inclusief_reacties_tijdens_afstemmingsoverleggen_1
4-07-20_en_20-07-20

Bladnummer 14/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

LEGES

Voor dit besluit worden de volgende leges in rekening gebracht. U ontvangt een separate factuur voor het voldoen van de leges.

Bouwen	€ 642.777,50
Welstand, (geraamde) bouwkosten 25.000.000 of meer	€ 3.928,80
Totaal	€ 646.706,30

Toelichting: Wij hebben de bouwkosten (excl. BTW) vastgesteld op: € 67.000.000,00

Tot slot

Ik ga ervan uit dat ik u helder heb geïnformeerd. Heeft u nog vragen? Neemt u dan gerust contact op met Rob ter Avest. Zijn gegevens staan in het briefhoofd.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Anja Poot
Hoofd Ruimtelijk Domein

Bladnummer 15/15

Zaaknummer 862457

Onderwerp Ontwerpbesluit Omgevingsvergunning

RECHTSMIDDELEN

Uitvoerbaarheid van dit besluit

Dit besluit krijgt rechtskracht (mag worden uitgevoerd) met ingang van de dag na afloop van de beroepstermijn. Als gedurende de beroepstermijn echter een verzoek om voorlopige voorziening is gedaan, treedt de beschikking niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Beroepsclausule

Ingevolge de artikel 8.3 van de Wet ruimtelijke ordening wordt dit besluit voor de mogelijkheid van beroep aangemerkt als één besluit samen met het bestemmingsplan "Doorslagzone". *Belanghebbenden kunnen beroep indienen binnen een periode van zes weken die start op de dag nadat de gemeente het besluit ter inzage heeft gelegd.* Het beroepschrift worden gericht aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en bevat tenminste de naam en het adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep zich richt en de gronden van het beroep.

Let op: Op dit besluit is afdeling 2 van de Crisis- en herstelwet van toepassing, daarom dient het beroepschrift de beroepsgronden te bevatten. De beroepsgronden kunnen na afloop van de beroepstermijn niet meer worden aangevuld.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift heeft niet tot gevolg dat de werking van dit besluit wordt stopgezet. Door diegene die beroep heeft ingesteld kan, binnen de beroepstermijn, een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.