

T.a.v. de bewoners van dit adres

Rotterdam, 19 juli 2024

Uw referentie : Aan de Zijdewende  
Onze referentie : VDV / 561415  
Kopie : 6D Wonen B.V. / Gemeente Nieuwegein  
Projectnummer : 1120

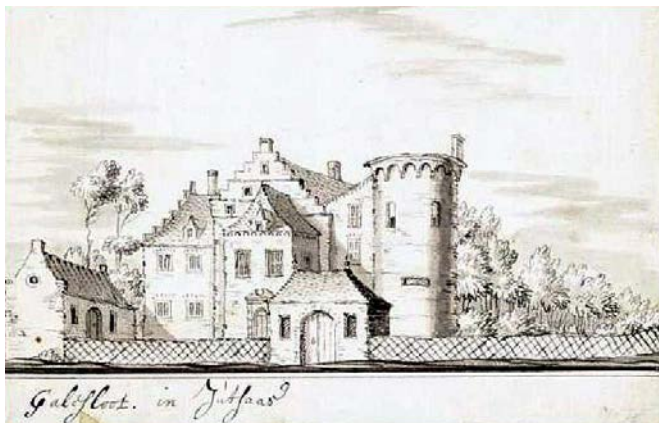
**Betreft : Voortgang en planning Aan de Zijdewende**

Beste buurtbewoner,

Via deze brief informeren wij u graag over de voortgang van het nieuwbouwproject Aan de Zijdewende.

### Archeologische vondsten

Tijdens het bouwrijp maken, hebben wij bijzondere archeologische vondsten gedaan op de bouwlocatie. Deze vondsten wijzen erop dat er mogelijk resten aanwezig zijn van het historische huis Galesloot in Nieuwegein. Deze ontdekking kan waardevol inzicht bieden in de geschiedenis van de omgeving. Het huis Galesloot stamt uit de Middeleeuwen en was een belangrijk gebouw in de regio. Het was een plek van aanzien met een rijke geschiedenis die teruggaat tot de vroege bewoners van dit gebied. De vondsten die wij hebben gedaan, kunnen helpen om meer inzicht te krijgen in het dagelijks leven, de architectuur en de cultuur van die tijd.





### **Bouwvolgorde**

De afgelopen periode zijn er diverse werkzaamheden uitgevoerd door de slopers, de archeologen en de grondwerkers.

Omdat er archeologische vondsten zijn gedaan, mogen wij niet zomaar de bouwwerkzaamheden vervolgen zoals wij gepland hadden. Het is noodzakelijk om met extra aandacht de werkzaamheden te vervolgen.

De komende periode zullen wij eerst diverse graafwerkzaamheden uitvoeren. Dat moet worden uitgevoerd onder begeleiding van een archeoloog en volgens een vastgesteld protocol. De aannemer zal samen met archeoloog de werkzaamheden heel voorzichtig moeten uitvoeren, zodat er niet per ongeluk archeologische vondsten worden beschadigd. Ook zal de archeoloog tussentijds de vondsten analyseren en hier een rapportage van opmaken en vindt er afstemming plaats met de gemeentelijke experts.

Als deze werkzaamheden zijn afgerond, wordt er gestart met het boren van de bronleidingen voor de warmtepompen en daarna wordt het heiwerk uitgevoerd.

De werkzaamheden worden op de drie verschillende locaties tegelijk uitgevoerd.

We zullen gaan starten in het gedeelte van de voormalige Altrechtlocatie aan de Pieter van Laerhage en de grasstrook tussen de Pieter van Laerhage en Rembrandthage.

### **Prognose planning**

De planning is sterk afhankelijk van de voortgang van de ontgravingswerkzaamheden, die onder archeologische begeleiding uitgevoerd moeten worden. Ook spelen weersomstandigheden mee. Bij slechte weersomstandigheden (bijvoorbeeld regen) kunnen wij weinig tot geen werkzaamheden uitvoeren. Ook tijdens de toetsing en analyse van de archeologische vondsten kan niet overal worden gewerkt.

#### Week 29 (15 juli tot en met 21 juli)

Er vinden weinig werkzaamheden plaats vanwege de voorbereidingen voor de archeologische begeleiding.

#### Week 30 tot en met 33 (22 juli tot en met 18 augustus)

Collectieve bouwvakantie.

Achter de schermen worden de voorbereidingen getroffen voor de archeologische begeleiding.

#### Week 34 tot en met 42 (19 augustus tot en met 18 oktober)

Er vinden op de drie locaties graafwerkzaamheden plaats aan de nieuw te maken wegen en riolering.

De exacte momenten kunnen wij op dit moment niet aangeven, omdat de volgorde afhankelijk is van de archeologische protocollen.

#### Vierde kwartaal 2024 en verder

Vanaf half oktober zullen we de bronleidingen voor de warmtepompinstallatie gaan boren. Dat gebeurt met een kleine boormachine die trillingsarm de kunststof waterleidingen ruim 100 meter de grond in drukt.



De woningen die worden gebouwd op het grasveldje tussen de Rembrandthage en de Pieter van Laerhage en de nieuw te bouwen appartementen (t.h.v. Rembrandthage 77) zullen worden onderheid met een trillingsarm grondverdringende schroefpaal. De overige woningen worden onderheid met een prefab paalsysteem.

Aan het einde van dit jaar verwachten we dan echt boven het maaiveld uit te komen en te beginnen met vloeren en wanden.

Wij verwachten als volgt op te leveren:

- tweede kwartaal 2026 de eengezinswoningen
- vierde kwartaal 2026 / eerste kwartaal 2027 de appartementen en het openbaar gebied.

### **Overlast**

Bouwwerkzaamheden gaan gepaard met enige vorm van overlast. Uiteraard zullen wij ons best doen om de overlast zoveel mogelijk te beperken. Overlast kunt u altijd melden op het platform [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl)

### **Schade**

In overleg met de verzekeraar heeft de gecertificeerde schade-expert een vooropname uitgevoerd in en/of rond diverse woningen. De aannemer is verzekerd voor eventuele onverhoopte schade. Vanzelfsprekend zit niemand te wachten op schade. Daarom zullen wij er alles aan doen om dit te voorkomen.

### **Werktijden en parkeren**

Onze werktijden zijn op werkdagen van 7:00 tot 17:00. Er zullen een groot aantal parkeerplekken op onze bouwplaats beschikbaar zijn voor de bouwvakkers om parkeerdruk in de wijk te voorkomen.

### **Website informatievoorziening**

Onlangs heeft u een nieuwsbrief ontvangen waarin wij het Bewuste Bouwers informatieplatform aan u hebben geïntroduceerd. Omdat wij de bouwvolgorde en planning hebben moeten aanpassen door de archeologische vondsten, kunt u voor de meest actuele informatie over de werkzaamheden de nieuwsupdates op het





platform bekijken via [www.verbeterdebouw.nl](http://www.verbeterdebouw.nl) of door de QR-code hiernaast te scannen en het project "Aan de Zijdewende" te selecteren.

Vertrouwende u voldoende te hebben geïnformeerd,

Met vriendelijke groet,

VORM Conceptwoningen B.V.  
Team Aan de Zijdewende