

# Gebouwendriften Aardgasvrij | Verslag Buurtgroep #1

*28 november 2022*

Op 28 november was de eerste bijeenkomst van de buurtgroep Aardgasvrij. Deze buurtgroep wordt betrokken bij de stappen die we zetten om de Gebouwendriften aardgasvrij te maken. De buurtgroep zal de komende 1,5 jaar regelmatig bij elkaar komen.

Er waren 24 buurtbewoners aanwezig. Ongeveer de helft van deze bewoners heeft een huurwoning, de andere helft een koopwoning. Een groot aantal van de mensen woont al heel erg lang in de buurt, anderen pas een aantal jaren. Het Wijknetwerk Batau-Zuid (Jos de Vries) en Energie-N (Paul Triepels) waren ook aanwezig.

De agenda van de avond:

- Energiebesparing
- Planning richting aardgasvrij
- Rol buurtgroep
- Vervolgonderzoek warmteoplossing

Jutphaas Wonen

Woningcorporatie Jutphaas Wonen was niet aanwezig bij deze bijeenkomst. Jutphaas Wonen heeft besloten onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden voor de eigen woningen. Daardoor hebben zij minder tijd om aan te sluiten bij de buurtgroep. De gemeente is in gesprek met Jutphaas Wonen om afspraken te maken over de samenwerking. Een groot aantal van de bewoners waren teleurgesteld dat Jutphaas niet aanwezig was bij de buurtgroep. Zo kan Jutphaas Wonen niet uitleggen waarom ze bepaalde keuzes maken en horen ze niet wat hun huurders belangrijk vinden. Om antwoord te geven op vragen van bewoners is het belangrijk dat Jutphaas Wonen een volgende keer aanwezig is.

## Energiebesparing

De buurtgroep praat over een oplossing voor de toekomst maar op dit moment zijn er ook zorgen over de energierekening. De prijzen zijn enorm hoog en de energierekening is flink gestegen. Veel bewoners zijn al bezig met energiebesparing. Kleine energiebesparende maatregelen kunnen al verschil maken.

### **Wat kun je op korte termijn doen om energie te besparen?**

Anders omgaan met je energieverbruik en kleine maatregelen: <https://zetookdeknopom.nl/>

De gemeente biedt aan huurders de Energiebox aan. Hierin zitten een aantal producten die je helpen om energie te besparen. Je krijgt ook energieadvies en hulp om deze producten goed te gebruiken: <http://energiebox.org/nieuwegein>

### **Energie besparen op lange termijn?**

Om veel energie te besparen (en je kosten flink omlaag te brengen) zijn er andere, grotere maatregelen. Denk aan het isoleren van de gevel, de bodem, de vloer en het dak. Afhankelijk van welke warmteoplossing er komt, moeten we kijken welke isolatiemaatregelen er nodig zijn.

### Heb je hulp nodig?

Wil je advies over de beste keuzes voor energiebesparing? Neem dan contact op met Energie-N. Dit is een team van 12 vrijwilligers die Nieuwegeiners helpen met verduurzamen van woningen:

<https://energie-n.nl/>

## Planning

### 2023

In 2023 gaan we aan de slag met het vervolgonderzoek dat nodig is om te bepalen wat de beste warmteoplossing is voor de bewoners van de Gebouwendriften. Uiteindelijk willen we dat iedereen de informatie heeft om de beste keuze te maken. Vragen die hierbij passen zijn: Welke verschillende warmte opties zijn er? Wat is realistisch voor deze buurt en wat past het beste? Welke is betaalbaar? Wat is nodig om te zorgen dat de nieuwe warmteoplossing voor iedereen beschikbaar is?

### 2024

In 2024 moet ons plan (uitvoeringsplan) af zijn en presenteren we het aan de Gemeenteraad. De Gemeenteraad moet daar dan akkoord op geven.



## Rol Buurtgroep

De Buurtgroep speelt een belangrijke rol bij het plan om de buurt aardgasvrij te maken. De buurtgroep is een belangrijke plek om informatie te delen, reactie te geven op ideeën en plannen en zorgen te delen.

De Buurtgroep:

- Wordt betrokken bij alle stappen
- Weet wat er speelt in de buurt
- Kent de wensen en behoeften van de buurt
- Denkt mee, stuurt bij en draagt ideeën aan
- Informeert en activeert buurtgenoten
- Neemt geen besluiten namens de buurt

Dit laatste punt is belangrijk omdat we als Buurtgroep een belangrijke rol spelen maar de Gemeenteraad de plannen uiteindelijk moet goedkeuren. De inbreng van de Buurtgroep en de mening van de bewoners is wel heel belangrijk voor de Gemeenteraad!

De aanwezige bewoners werden gevraagd om op te schrijven wat hun verwachtingen zijn van de buurtgroep en waar zij hopen dat we over een jaar staan. Dit is te vinden in Bijlage 1. Volgende keer komen we hierop terug en we nemen jullie verwachtingen en wensen ook mee in de toekomst.

## Vervolgonderzoek warmteoplossing

We gaan samen de komende maanden kijken wat de beste warmteoplossing is en daar moeten we verschillende stappen voor zetten. Om duidelijk te krijgen wat de beste opties zijn voor deze buurt, moet er wel een onderzoeksbureau aan de slag om de (technische) mogelijkheden te onderzoeken. Het is belangrijk dat bij het kiezen van een onderzoeksbureau, er gekozen wordt voor een onderzoeksbureau dat niet vast zit aan één specifieke oplossing. We willen een onafhankelijk, betrouwbaar en goed onderzoeksbureau dat de beste warmteoplossing kan vinden voor deze buurt.

Het voorstel van de volgende stappen is als volgt:

- Maandag 12 december komen we weer bij elkaar en gaan we samen een lijst opstellen van criteria, wensen en behoeftes rondom de warmteoplossing. Dan weten we wat voor bewoners belangrijk is.
- Voor deze bijeenkomst doet de gemeente al een voorstel voor de opdracht die we aan een onderzoeksbureau meegeven. Op basis van de bijeenkomst scherpen we dit aan.
- De gemeente gaat samen met Energie-N en een paar bewoners kijken welk onderzoeksbureau geschikt zou kunnen zijn. **Mochten er nog andere betrokken willen zijn in het onderzoeken van de verschillende technische bureaus dan kan je dat aangeven door een email te sturen!**
- Als wij één of meerdere bureaus benaderd hebben en een plan van hen hebben ontvangen, komen we weer terug bij de Buurtgroep. We kunnen dan gezamenlijk kijken wat het beste past bij de wensen en behoeftes van de buurt. Voor ons is het belangrijk dat het een transparant, eerlijk en helder proces wordt. De (tussentijdse) resultaten worden gedeeld met de Buurtgroep.

## Volgende keer

Op 12 december om 18:30 is de volgende buurtgroep in Buurtplein Batau. Dan gaan we aan de slag met het verzamelen en opstellen van de verschillende wensen en behoeftes voor de warmteoplossing. Die nemen we mee in de opdracht voor het onderzoeksbureau.

*Anne Wijers (Gemeente Nieuwegein), Nienke Sluimer & Salman Guldmond  
(STIPO) Vragen? Mail naar [gebouwendriften@nieuwegein.nl](mailto:gebouwendriften@nieuwegein.nl)*

# Bijlage 1

## Wat zijn je verwachtingen van de Buurtgroep?

- Ik wil informatie krijgen over de mogelijkheden die er zijn en daarmee wil ik een keuze kunnen maken voor mijn eigen woonsituatie.
- Ik verwacht efficiënte informatie en besluitvormingsprocedures. Niet te lang palaveren.
- Luisteren naar buurtgenoten, meegroeien met de besluitvorming, inbreng (als dat nuttig is)
- Dat we alles onderzoeken om aardgasvrij te worden, bijvoorbeeld qua prijs, wat past bij onze wijk of ons huis.
- Duidelijkheid krijgen omtrent wat mogelijk is.
- Dat er een goed voorstel komt voor de hele wijk.
- Een serieuze partner van de gemeente in het gehele proces.
- Dat we serieus genomen worden en naar elkaar kunnen luisteren.
- Dat we ideeën en ervaringen uitwisselen en dat we oplossingen zoeken voor gezamenlijke energiezuinige richtingen: energie is gas en elektra.
- Inspraak in keuzes en met name de technische oplossing en dat de neuzen dezelfde kant opstaan
- Ik had verwacht meer te horen over wat er gaat gebeuren, ik vind het nu te onsamenhangend.
- Ik weet niet hoe ik erover moet denken, we weten nog weinig.
- Met elkaar, dus met de woningbouwvereniging, huurders en alle kopers komen tot de meest voordelige en betrouwbare plannen om van het aardgas af te komen. En daardoor het gezamenlijk energieverbruik te verlagen.
- Dat er goede voorstellen komen en daaruit juiste beslissingen genomen worden.

## Waar hoop je dat we over een jaar staan?

- Over een jaar hoop ik dat er een goed onderbouwde keuze gemaakt is.
- Meer opties en duidelijkheid wat er mogelijk is en hoe men dat wil oplossen.
- Over een jaar wil ik dat we verder zijn dan wat het vooruitzicht nu is.
- Over een jaar hebben we een of twee grote plannen en alle kopers, huurders, en Jutphaas zitten op een richting.
- Over een jaar hebben we een keuze gemaakt en is er een raamplan klaar.
- Over een jaar is er meer duidelijkheid over de keuze(s) en isolatie van het huis na advies van een deskundige / welke isolatie gaan we wel/niet doen en met wie.
- Over een jaar zijn er heldere en concrete criteria op grond waarvan de keuze gemaakt wordt voor een warmte-oplossing
- Over een jaar is er een stabiele basis voor het verdere verloop van het proces op basis van duidelijke en concrete communicatie en wet- en regelgeving
- Over een jaar hoop ik, gezien de globale ontwikkelingen, dat er meerdere mogelijkheden zijn om tot een oplossing te komen
- Over een jaar hoop ik dat alle te maken keuzes gemaakt zijn en het hele plan is uitgewerkt en bij de Gemeenteraad ligt.
- We wachten wel af, er is nog weinig bekend.

- Over een jaar hoop ik op duidelijkheid over de opties en de kosten per optie. Ik vraag me af hoe we beslissen welke optie te kiezen.
- Over een jaar wil ik concreet de verschillende mogelijkheden op een rijtje met de voors en tegens en financiële kosten zodat er gezamenlijk naar een vervolg gekeken kan worden
- Over een jaar wil ik dat er duidelijkheid is
- Over een jaar wil ik dat er een plan ligt hoe ongeveer precies te verduurzamen zodat iedereen er gebruik van kan maken en het voor iedereen betaalbaar wordt.
- Over een jaar wil ik dat er een complete up-to-date inventarisatie ligt van de problemen en oplossingsrichtingen

### Wanneer ben je tevreden?

- Ik ben tevreden als de keuze gemaakt wordt waar de bewoners achter staan
- Ik ben tevreden als ik verschil merk in de portemonnee en het milieu
- Ik ben tevreden als ik niet alle kosten zelf hoeft te dragen
- Ik hoop er voor en met elkaar te zijn in dit proces
- Ik ben tevreden als de gemaakte planning versneld behaald kan worden
- Ik ben tevreden als een oplossing wordt voorgesteld maar ben bang dat dat niet lukt
- Ik ben tevreden als de beste optie voor de wijk duidelijk is
- Ik ben tevreden als ik weet waar we aan toe zijn
- Ik ben tevreden als het voor alle partijen gunstig is
- Ik ben tevreden als het uitgevoerd is