

BEWONERSAVOND INN BETWEEN

Opzet van de avond:

1. Welkom Wethouder Marieke Schouten
2. Project Inn Between Projectleider Vivan Bongers
3. Voor wie & Door wie?
Youké
Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein
4. Vragen & suggesties algemeen
5. Informatiemarkt

> Vragen & suggesties? Of wilt u meedenken in de werkgroep?
Stuur uw mail naar vredetestaan@nieuwegein.nl of gebruik de 2 postbussen bij de uitgang.



HUISVESTING BIJZONDERE DOELGROEPEN

Wat doen we en voor wie doen we dit?

Gemeente Nieuwegein zoekt en realiseert op korte termijn woonruimte voor bijzondere doelgroepen:

- Jongeren
- MO/BW-ers
(Maatschappelijk Opvang en Beschermd Wonen)
- Statushouders
- Vluchtelingen
- Oekraïense ontheemden
- Spoedzoekers

Wat doen we en voor wie doen we dit?

Gemeente Nieuwegein zoekt en realiseert op korte termijn woonruimte voor bijzondere doelgroepen:

> **Jongeren**

- MO/BW-ers
(Maatschappelijk Opvang en Beschermd Wonen)

> **Statushouders**

- Vluchtelingen
- Oekraïense ontheemden

> **Spoedzoekers**



DEELPROJECT 1. Inn Between

Wat doen we en voor wie doen we dit?

Gemeente Nieuwegein zoekt en realiseert op korte termijn woonruimte voor bijzondere doelgroepen:

> Jongeren

- MO/BW-ers
(Maatschappelijk Opvang en Beschermd Wonen)

> Statushouders

- Vluchtelingen
- Oekraïense ontheemden

> Spoedzoekers

& 1/3 reguliere bewoners



DEELPROJECT 1.
Inn Between

Hoe doen we dit?

- Door tijdelijke transformatie van bestaande panden;
- Plaatsen van tijdelijke flexibele wooneenheden (flexwoning);
- Maken gebruik van Provinciale en landelijke initiatieven;
- Snelheid in (parallel) processen.

Wat is een flexwoning?



Oud-bewoner van de Luifelstede:

"Mijn keuze voor Inn Between heeft me heel veel gebracht. Ik heb er veel over mezelf geleerd. Toen ik er eenmaal woonde bleek ik veel meer te kunnen"



DEELPROJECT 1.
Inn Between

Wat is Inn Between?

- Gemengd & Met elkaar wonen
 - 1/3 statushouders
 - 1/3 jongeren (Kamers met Kansen)
 - 1/3 reguliere tijdelijke huurders
 - enkele eenheden voor spoedzoekers
- Onzelfstandige wooneenheden (15-20m²)
- Gedeelde voorzieningen: woonkamer, keuken, sanitair, tuin, wasruimte.
- Sociaal beheer & community coach

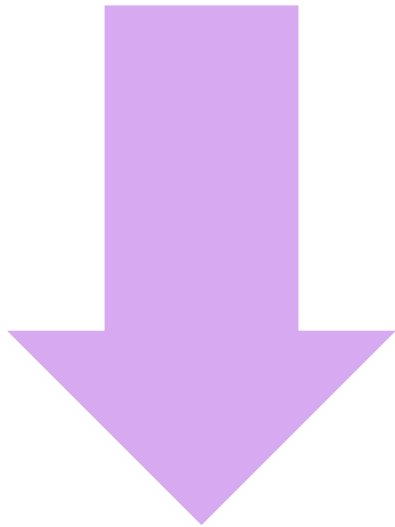


Waarom Inn Between?

- Grote behoefte aan kleine en betaalbare woningen voor diverse doelgroepen die ondersteuning nodig hebben om zelfstandig te kunnen wonen.
- Luifelstede was een succes, doorstart een grote wens:
 - Woonwajs (okt 2021)
 - Coalitieakkoord (juni 2022)

Zoektocht naar juiste locatie

Van potentieel geschikte locaties



Naar verkenning naar haalbaarheid van een mogelijke locatie

Toetsingscriteria:

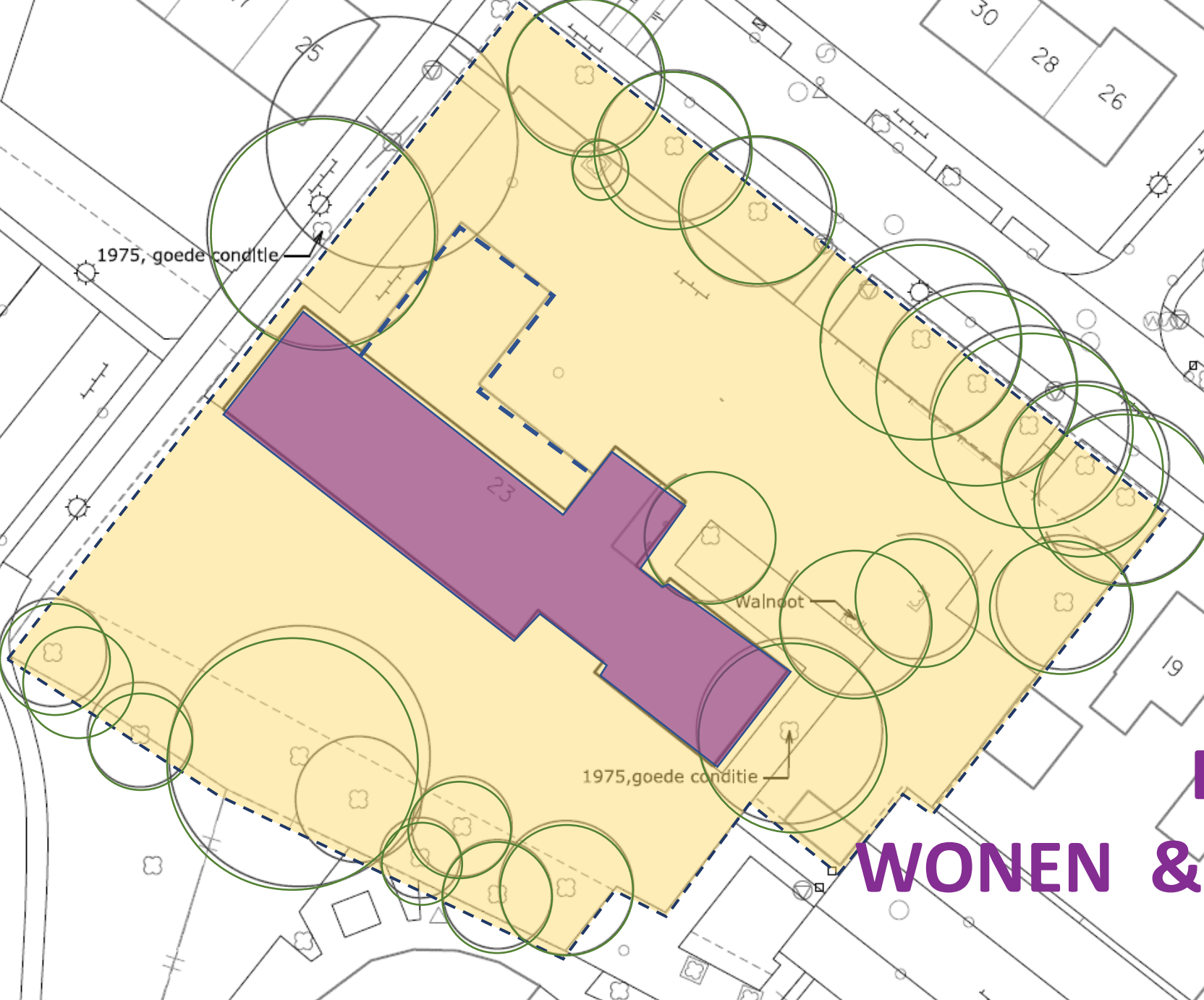
- PVE: Omvang & mogelijkheden;
- Bereikbaarheid van winkels & OV;
- Omgeving;
- Binnen 1,5 jaar beschikbaar;
- Exploitatie van minimaal 5 jaar;
- Financiële haalbaarheid;
- Eigendomssituatie.

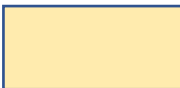

Locatie voor verkenning: Vredebestlaan 23



Toetsingscriteria:

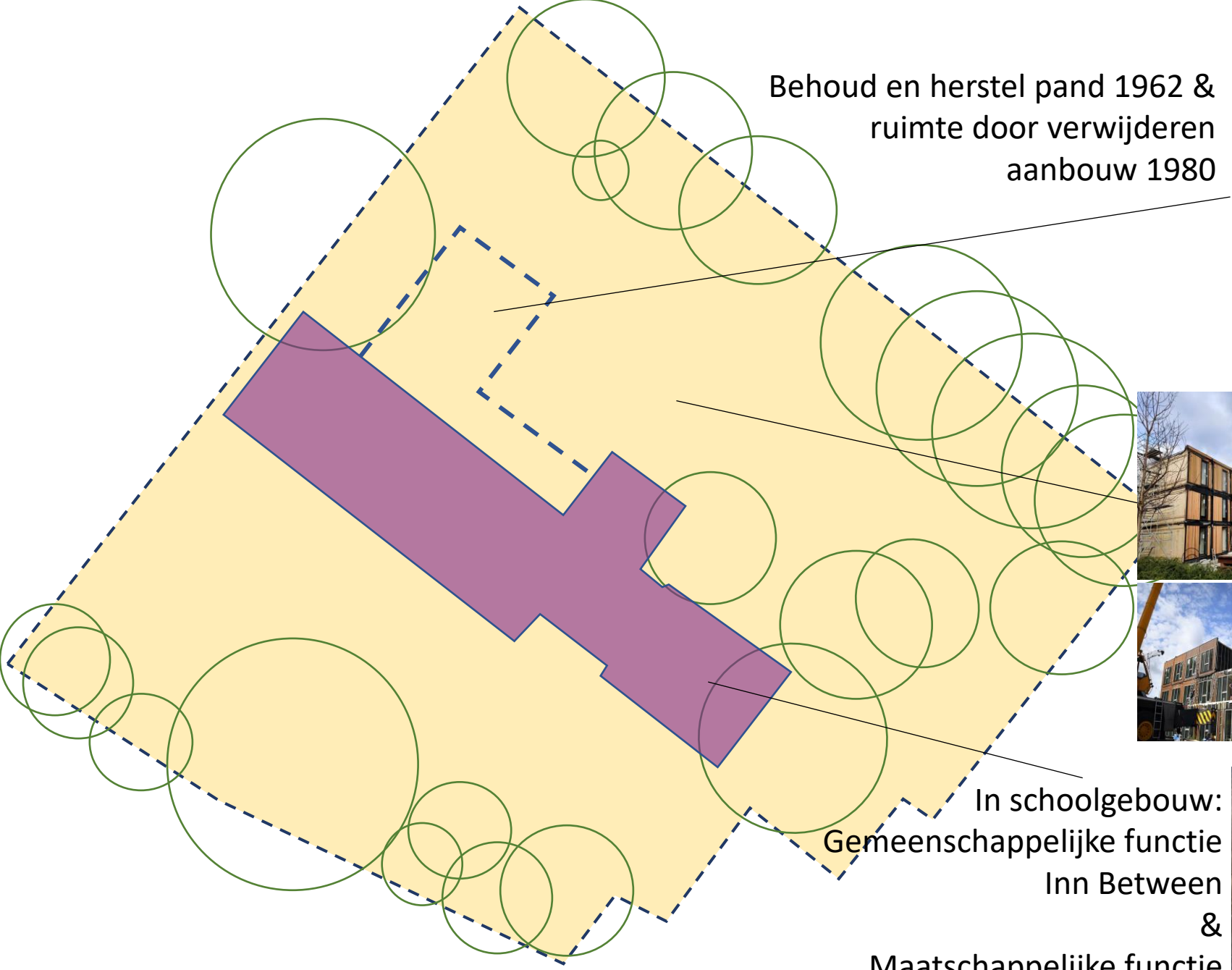
- ~ PVE: Omvang & mogelijkheden;
- + Bereikbaarheid van winkels & OV;
- + Omgeving;
- + Binnen 1,5 jaar beschikbaar;
- + Exploitatie van minimaal 10 jaar;
- ~ Financiële haalbaarheid;
- + Eigendomssituatie.



-  Flex-woningen
-  Gemeenschappelijke functies & Maatschappelijk

**Eerste denkrichting:
WONEN & MAATSCHAPPELIJK
op één locatie**

Behoud en herstel pand 1962 & ruimte door verwijderen aanbouw 1980



Flex-eenheden op terrein

In schoolgebouw:
Gemeenschappelijke functie
Inn Between
&
Maatschappelijke functie
> leer/werkplek

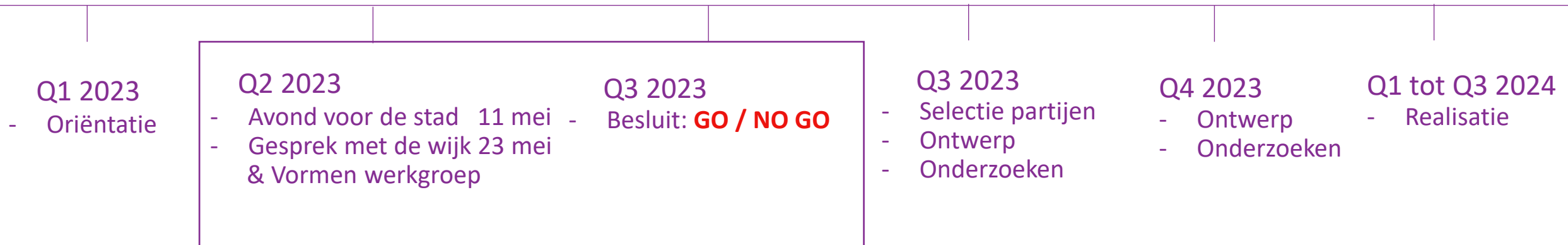


Hoe gaan we verder?



DEELPROJECT 1. Inn Between

Planning: indicatief



Hoe gaan we verder na vanavond?

- Avond voor de stad 11 mei
- Gesprek met de wijk 23 mei
- Verslag via buurtbericht
- Vormen werkgroep
- In september volgt een update
- **Oktober go/no go besluit**



INN BETWEEN: Voor wie & Door wie?

Inn Between Voor wie & Door wie?

Youké

Steunpunt Vluchtelingen Nieuwegein

Oud-bewoners



INN BETWEEN: VRAGEN & SUGGESTIES



INN BETWEEN: INFORMATIEMARKT

Informatiemarkt

Bewonersavond 23 mei 2023

Thema's:

1. Proces & Project
2. Ruimtelijke inpassing
3. Maatschappelijke functie
4. Inn Between

*> Vragen & suggesties? Of wilt u meedenken in de werkgroep?
Stuur uw mail naar vredbestlaan@nieuwegein.nl of gebruik de
2 postbussen bij de uitgang.*