



Nieuw Horecabeleid (2023)

Gemeente Nieuwegein

Meedenkbijeenkomsten

29 november & 1 december 2022



INHOUDSOPGAVE

1. Waarom nieuw horecabeleid?
2. Waar moet de horeca rekening mee houden?
3. Wat stond er in het oude beleid?
4. Wat is de stand van zaken?
5. Wat willen we van u weten?





Waarom nieuw horecabeleid?



- Afgelopen decennia sterke groei van horeca in Nederland
- Ook in Nieuwegein aantal zaken fors gestegen
- Toenemende spreiding over de stad
- Komende jaren verdere groei verwacht (o.a. City, Het Klooster)
- Geldend beleid (uit 1992!) steeds minder goed bruikbaar



Waar moet de horeca rekening mee houden?

Ruimtelijk beleid

- Bestemmingsplannen (t.z.t. Omgevingsplan)
- Waar mag zich horeca vestigen?
- Categorisering (dag/avond/nacht)

Openbare orde en veiligheid

- Algemene plaatselijke verordening (Apv)
- Horeca exploitatievergunning
- Openingstijden, terrassen, randvoorwaarden
- Bibob





Waar moet de horeca rekening mee houden?

Schenken van alcohol

- Alcoholwet
- Extra vergunning (sociale hygiëne)
- *Commercie – paracommercie*
- Randvoorwaarden mengvormen

Milieu

- Vastgelegd via Activiteitenbesluit milieubeheer
- Onder meer geluid, afval en energie



Waar moet de horeca rekening mee houden?

Overig

- Brandveiligheid
- Voedselhygiëne (HACCP, register NVWA)
- Kansspelautomanten
- Muzieklicentie (Buma/Stemra, Sena)
- Personeelsregels
- ...
- ...





Wat stond er in het oude beleid?

- ✓ 46 commerciële horeca bedrijven
- ✓ 72 overige instellingen (sport, maatschappelijk)
- ✓ Nieuwegein onder het landelijk gemiddelde

Vastgelegde keuzes

1. Beperkt stimuleringsbeleid
2. Bevorderen diversiteit
3. Bevorderen concentratiegebieden (centrum & oude kernen)
4. Consolidatie/beperkte uitbreiding in (nieuwe) woonwijken

***Wat is de stand van zaken?***

Nieuwegein	Aantal bedrijven	Oppervlakte	Aandeel
Restaurant	25	5.986	26%
Hotel	1	1.863	8%
Drank	17	10.457	46%
Fastservice	66	4.586	20%
Totaal	109	22.892	100%

Aanvullend: 31 para-commerciële instellingen



Wat is de stand van zaken?

Restaurants

- In Nieuwegein relatief grootschalig
- Zeer grote diversiteit aan keukens
- Afgelopen jaren lichte afname

Fastservice

- Totaal 66 bedrijven (broodjeszaken, cafetaria's, afhaal/bezorging)
- Aanbod vergelijkbaar met referentiegemeenten
- Afgelopen jaren forse groei (+ 27%)

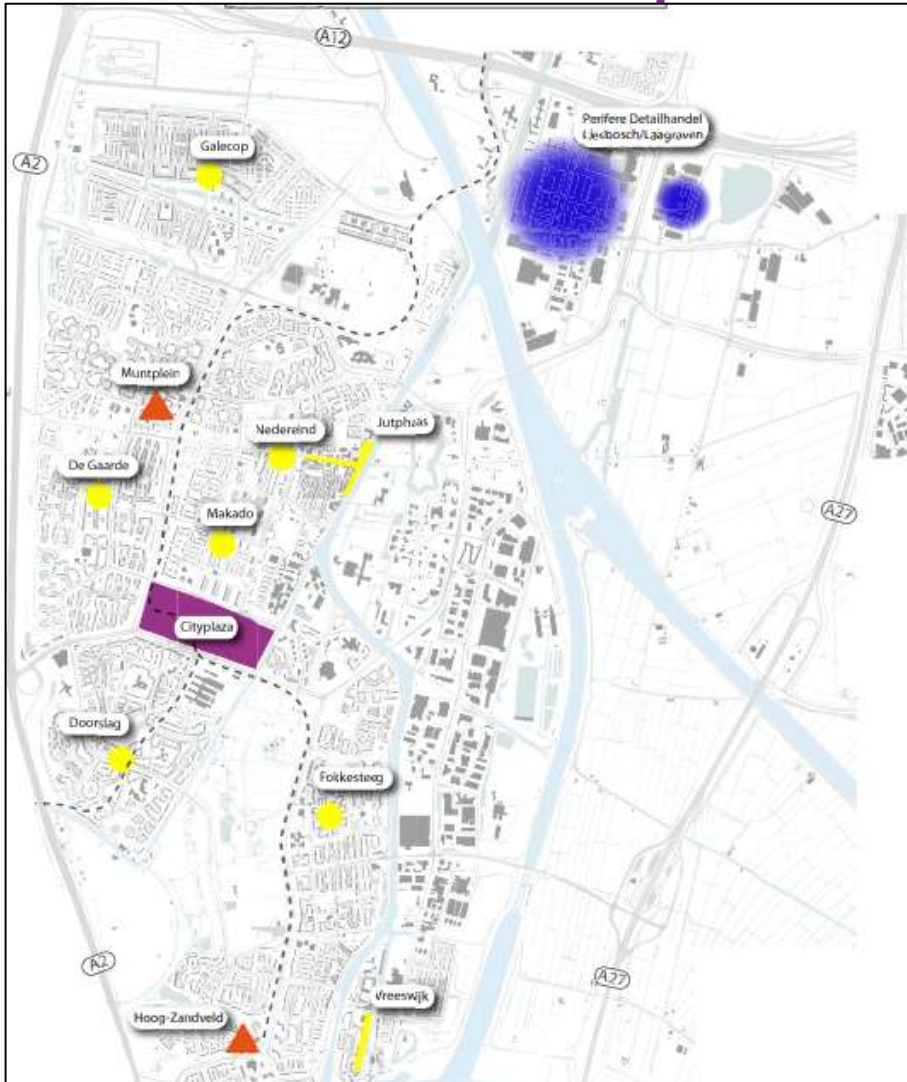
Drankensector

- Aantal en oppervlakte vergelijkbaar met referentiegemeenten
- In Nieuwegein relatief weinig cafés en veel koffieconcepten en zalencentra
- Laatstgenoemde hebben in het algemeen forse oppervlaktes





Wat is de stand van zaken?



City (27% aantal / 16% oppervlakte)

Wijk- en buurtcentra (resp. 43% / 16%)

- Vreeswijk
- Jutphaas
- **Wijkwinkelcentra**: Muntplein, Hoog Zandveld
- **Buurtwinkelcentra**: Galecop, Nedereind, De Gaarde, Makado, Doorslag en Fokkesteeg.

Overig (resp. 30% / 68%)

- Periferie: **Liesbosch/Laagraven**
- Divers: o.m. Blokhoeve, bedrijventerreinen



Wat is de stand van zaken?



Toekomstige ontwikkelingen

Het Klooster

1. Foodcourt (4 zaken / 1750 m²)
2. Optie voor horeca i.c.m. tankstation

NB Leidt tot forse toename van aandeel horeca buiten de centrumgebieden, m.n. qua oppervlakte

City

2 horeca units in Doorslagzone

Rijnhuizen

Kleinschalige voorzieningen



Wat is de stand van zaken?

Trends en ontwikkelingen

- Unieke ervaringen
- Prethoreca
- Belang van interieur
- Vegan/vegetarisch
- Verluxing van fastfood
- Technologie/digitalisering
- Mono-product concepten
- Bar-specialisatie
- Alcohol arm/-vrij
- Ketenvorming
- Blurring
- Pop-up
- Design terrassen
- Bewuste voedselkeuzes
- Gemak
- Vergrijzing
- Gevolgen covidpandemie
- Werkgelegenheid, vacatures en bestedingen





Wat willen we van u weten?



- Meningen en wensen t.a.v. horeca in Nieuwegein
- Thema's die van belang kunnen zijn voor nieuw beleid

NB

- Soms voor de hand liggend en eenvoudig
- Soms dilemma's waarbij keuzes bepaald moeten worden
- De gemeente kan en mag niet overal invloed op uitoefenen



Vragen of suggesties?

nieuwhorecabeleid@nieuwegein.nl

Info over aanpak en planning

www.ikbennieuwegein.nl/nieuwhorecabeleid