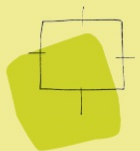


bestemmingsplan Blokhoeve Blok West

voorontwerp



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

bestemmingsplan Bijlagen bij de regels

Blokhoeve Blok West

voorontwerp

Inhoudsopgave

Bijlagen bij de regels	4
Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten	4
Bijlage 2 Staat van voorzieningen	6
Bijlage 3 Geluidwerende voorzieningen	8

Bijlagen bij de regels

Bijlage 1 Staat van Horeca-activiteiten

Categorie 1 “lichte horeca”

Horecabedrijven die in beginsel alleen overdag en 's avonds behoeven te zijn geopend (vooral verstrekking van etenswaren en maaltijden) en daardoor slecht beperkte hinder voor omwonenden veroorzaken. Binnen deze categorie worden de volgende subcategorieën onderscheiden:

1a. Aan de detailhandel verwante horeca, zoals:

- automatiek;
- broodjeszaak;
- cafetaria;
- croissanterie;
- koffiebar;
- lunchroom;
- ijssalon;
- snackbar;
- tearoom;
- traiteur.

1b. Overige lichte horeca, zoals:

- bistro;
- restaurant (zonder bezorg- en/of afhaalservice);
- hotel.

1c. Horecabedrijven met een relatief grote verkeersaantrekkende werking, zoals:

- horecabedrijven genoemd onder 1a en 1b met een bedrijfsoppervlak van meer dan 250 m²;
- restaurant met bezorg- en/of afhaalservice (o.a. pizza, chinees, drive-in restaurant).

Categorie 2 “middelzware horeca”

Horecabedrijven die normaal gesproken ook delen van de nacht geopend zijn en die daardoor aanzienlijke hinder voor omwonenden kunnen veroorzaken, zoals:

- bierhuis;
- biljartcentrum;
- café;
- proeflokaal;
- shoarma/grillroom;
- zalenverhuur (inclusief regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek/dansevenementen).

Categorie 3 “zware horeca”:

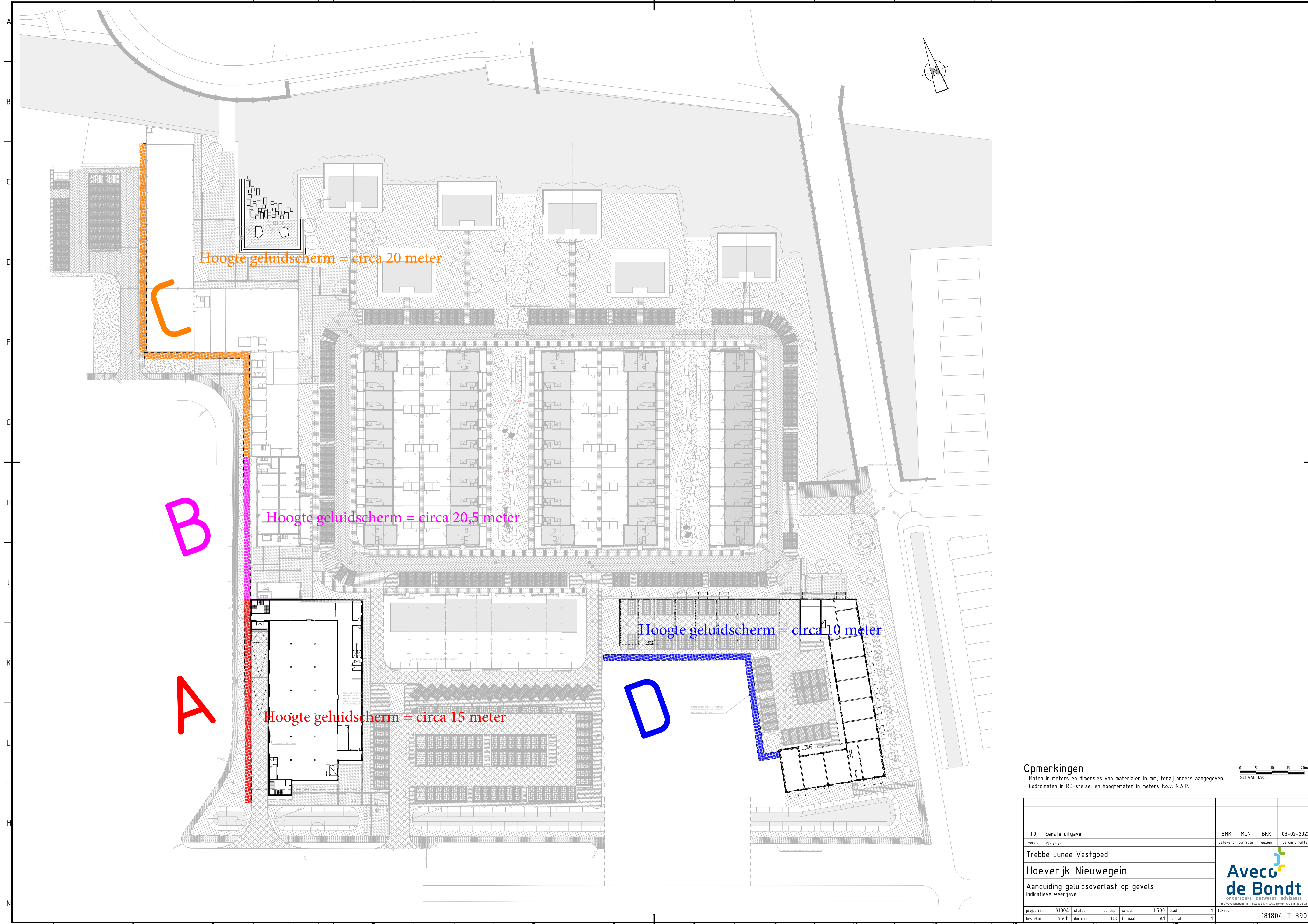
Horecabedrijven die voor een goed functioneren ook 's nachts geopend zijn en die tevens een groot aantal bezoekers aantrekken en daardoor grote hinder voor de omgeving met zich mee kunnen brengen, zoals:

- dancings;
- discotheek;
- nachtclub;
- partycentrum (regulier gebruik ten behoeve van openbaar toegankelijke feesten en muziek/dansevenementen).

Bijlage 2 Staat van voorzieningen

SBI-2008	nummer	OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	INDICES				
			GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		VERKEER	VISUEEL	BODEM	LUCHT	
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING											
563	1	Café's, bars	0	0	10 C	10	10	1	2 P	1			
563	2	Discotheken, muziekcafé's	0	0	30 C	10	30	2	2 P	1			
59	-	CULTUUR, SPORT EN RECREATIE											
5914		Bioscopen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
9004		Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen	0	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
8552		Muziek- en balletscholen	0	0	30	0	30	2	2 P	1			
85521		Dansscholen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9101, 9102		Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
91041		Kinderboerderijen	30	10	30 C	0	30	2	1 P	1			
931	0	Zwembaden:											
931	1	- overdekt	10	0	50 C	10	50	3.1	3 P	1			
931	A	Sporthallen	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	1			
931	B	Bowlingcentra	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
931	E	Maneges	50	30	30	0	50	3.1	2 P	1			
931	F	Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
931	G	Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50 C	0	50	3.1	2 P	2			
931	H	Golfbanen	0	0	10	0	10	1	2 P	1			
931	0	Schietinrichtingen:											
931	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30	2	1 P	1			
931	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10 C	10	10	1	1 P	1			
931	A	Skelter- en kartbanen, in een hal	10	0	50	10	50	3.1	2 P	1			
931	F	Sportscholen, gymnastiekzalen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9200		Casino's	10	0	30 C	0	30	2	3 P	1			
92009		Amusementshallen	0	0	30 C	0	30	2	2 P	1			
9313, 9604		Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden	10	0	30 C	0	30	2	1 P	1			

Bijlage 3 Geluidwerende voorzieningen



Hoogte geluidscherm = circa 20 meter

Hoogte geluidscherm = circa 20,5 meter

Hoogte geluidscherm = circa 15 meter

Hoogte geluidscherm = circa 10 meter

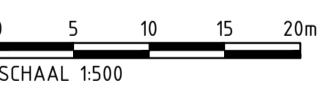
B

A

D

Opmerkingen

- Maten in meters en dimensies van materialen in mm, tenzij anders aangegeven.
- Coördinaten in RD-stelsel en hoogtematen in meters t.o.v. N.A.P.



1.0	Eerste uitgave	BMK	MDN	BKK	03-02-2022
verse	wijzigingen	getekend	controle	gezien	datum uitgifte
Trebbe Lunee Vastgoed					
Hoeverijk Nieuwegein					
Aanduiding geluidsoverlast op gevels Indicatieve weergave					
projectnr.	181804	status	Concept	schaal	1:500
besteknr.	n.v.t.	document	TEK	formaat	A1
blad	1	aantal	1	tek.nr.	181804-T-3901



