

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7043165
Aanvraagnaam	Tijdelijke Aldi Nieuwegein
Uw referentiecode	DH22-111
Ingediend op	21-06-2022
Soort procedure	Reguliere procedure
Projectomschrijving	Plan voor het plaatsen van een tijdelijke winkelruimte aan de Middelhoeve ong. te Nieuwegein.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	NVT
Bijlagen n.v.t. of al bekend	NVT

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Nieuwegein
Bezoekadres:	Stadsplein 1 3431 LZ Nieuwegein
Postadres:	Gemeente Nieuwegein Afdeling Ruimtelijk Domein o.v.v. omgevingsvergunning Postbus 1 3430 AA Nieuwegein
Telefoonnummer:	14 030
E-mailadres:	gemeente@nieuwegein.nl
Website:	https://www.nieuwegein.nl/inenomhethuis
Contactpersoon:	Afdeling Ruimtelijk Domein

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Overig bouwwerk bouwen

- Bouwen

Reclame plaatsen

- Reclame

Overig bouwwerk bouwen 2

- Bouwen

Reclame plaatsen 2

- Reclame

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Nieuwegein
Kadastrale gemeente	Jutphaas
Kadastrale sectie	G
Kadastraal perceelnummer	4343
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Jupthaas G 4392 ged. en 4343 ged.



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Tijdelijke winkelruimte

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m² na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

1431

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

0

Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m³ na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

6785

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 0

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? 1431

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoengebonden bouwwerk? Ja Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? Ja Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan? 5

Hoeveel maanden? 60

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor gebruikt. Braakliggend perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? Wonen Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken. Supermarkt

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	3	23	23
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	87	1089	1089
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt


Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening F200	Zie tekening F200
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en -
bijbehorende materialen en kleuren
in.

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen

1 Reclame plaatsen

- Wat wilt u precies gaan doen?
- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
 - Een bestaande handelsreclame wijzigen
 - Een bestaande handelsreclame vervangen
 - Anders
- Waar gaat u de reclame plaatsen?
- Hoofdgebouw
- Is de reclame tijdelijk of permanent?
- Permanent
 - Tijdelijk
- Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden
-

2 Details reclame

- Hoeveel reclameobjecten betreft het?
- 2
- Wat is de afmeting van de reclame?
- 2000*2100
- Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?
- 3655+
- Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.
- Zie tekening F200
- Wat is de tekst van de reclame?
- Zie tekening F200
- Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?
- Eigenaar
 - Beperkt zakelijk gerechtigde
 - Gebruiker
 - Anders



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen 2

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?

- Het wordt geheel vervangen
 Het wordt gedeeltelijk vervangen
 Het wordt nieuw geplaatst

Eventuele toelichting

Plan voor het plaatsen van een reclame-zuil

Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?

- Ja
 Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?

Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?

- Ja
 Nee

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?

- Ja
 Nee

Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?

- Ja
 Nee

Hoeveel hele jaren blijft het bouwwerk op de locatie bestaan?

5

Hoeveel maanden?

60

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk en/
of terrein momenteel voor gebruikt.

Braakliggend perceel

Waar gaat u het bouwwerk voor
gebruiken?

- Wonen
 Overige gebruiksfuncties

Geef aan waar u het bouwwerk
voor gaat gebruiken.

Supermarkt

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksooppervlakte en de totale vloerooppervlakte van het verblijfsgebied in m² in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksooppervlakte (m ²)	Verblijfsoppervlakte (m ²)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	-	-	-
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	Zie tekening F200	Zie tekening F200
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en
bijbehorende materialen en kleuren
in.

-

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan
mondeling toelichten voor
de welstandscommissie/
stadsbouwmeester.

- Ja
 Nee



Reclame

Reclame plaatsen 2

1 Reclame plaatsen

Wat wilt u precies gaan doen?

- Een nieuwe handelsreclame plaatsen
- Een bestaande handelsreclame wijzigen
- Een bestaande handelsreclame vervangen
- Anders

Waar gaat u de reclame plaatsen?

Terrein

Is de reclame tijdelijk of permanent?

- Permanent
- Tijdelijk

Geef eventueel een toelichting op uw werkzaamheden

Plan voor het plaatsen van een tijdelijke reclamezuil voor 5 jaar.

2 Details reclame

Hoeveel reclameobjecten betreft het?

1

Wat is de afmeting van de reclame?

2050*2150

Wat is de hoogte van de reclame gemeten vanaf het maaiveld tot aan de onderkant van de reclame?

2985+

Geef een omschrijving van het uiterlijk, materiaalgebruik en verlichting.

Zie tekening F200

Wat is de tekst van de reclame?

Zie tekening F200

Wie maakt of voert reclame op of bij de onroerende zaak?

- Eigenaar
- Beperkt zakelijk gerechtigde
- Gebruiker
- Anders

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
F100_PDF	F100.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F200_PDF	F200.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F300_PDF	F300.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F310_PDF	F310.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F400_PDF	F400.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F500_PDF	F500.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F600_PDF	F600.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F700_PDF	F700.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F701_PDF	F701.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
F900_PDF	F900.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
WTW_Technische_Fiche_HRflat_2000_pdf	WTW Technische Fiche HRflat 2000.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
22-023_Rapport_01_Aldi_Nieuwegein_pdf	22-023 Rapport 01 Aldi Nieuwegein.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
Aldi_Co2_-_WTW_tech-niek_pdf	Aldi Co2 - WTW techniek.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
Aldi_Gascooler_-_Technisch_Fiche_PDF	Aldi Gascooler - Technisch Fiche.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
Aldi_Nieuwegein_NEN-6060_pdf	Aldi Nieuwegein NEN 6060.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
E301_PDF	E301.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
E301w_PDF	E301w.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
Nieuwegein_Aldi_Blokhoeve-01_pdf	Nieuwegein Aldi Blokhoeve-01.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
RZ100_PDF	RZ100.PDF	Anders	21-06-2022	In behandeling
Verwarming_-_AE_30--4_Technisch_Fiche_pdf	Verwarming - AE 30-4 Technisch Fiche.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling
rvarming_-_Convecto-r_ventilator_42GW_pdf	Verwarming - Convector ventilator 42GW.pdf	Anders	21-06-2022	In behandeling