

Kennisgeving op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en de inspraakverordening: Voorontwerpbestemmingsplan 'Blokhoeve Blok West'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Nieuwegein maken overeenkomstig artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bekend dat het voornemen bestaat om een bestemmingsplan als bedoeld in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor te bereiden voor de ontwikkeling van Blokhoeve Blok West.

Waarom dit plan?

De wijk Blokhoeve in Nieuwegein is de afgelopen jaren ontwikkeld tot een groene wijk waar het prettig wonen, werken en recreëren is. De ontwikkeling van de wijk gaat nu de laatste fase in, te weten Blokhoeve Blok West. Het plan voor dit gebied bestaat uit de realisatie van stadswoningen, twee-onder-één-kapwoningen, appartement en studio's. Naast woningbouw omvat het plan ook nog de realisatie van een supermarkt en fitness en de verplaatsing van het klim- en bergsportcentrum. Het voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Blok West maakt de ontwikkeling van het gebied mogelijk.

Inspraak op het voorontwerpbestemmingsplan

Overeenkomstig artikel 1.3.1, tweede lid, van het Bro delen wij u mee dat op grond van de inspraakverordening inspraak wordt toegepast op het voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Blok West. Het voorontwerpbestemmingsplan met bijbehorende stukken ligt van **8 maart 2022 tot en met 21 maart 2022** ter inzage. Gedurende deze termijn kan een ieder een inspraakreactie indienen.

Het voorontwerpbestemmingsplan kan worden ingezien op www.ruimtelijkeplannen.nl met planid: NL.IMRO.0356.BPBH2022HER001-VO01. Ook ligt het plan bij de receptie van het stadhuis, Stadsplein 1 te Nieuwegein.

Uw reactie kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Nieuwegein:

- schriftelijk, Postbus 1, 3430 AA Nieuwegein, onder vermelding van inspraakreactie voorontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Blok West; of
- mondeling op afspraak bij mevrouw A. Lont-Benjamins, telefoonnummer (030) 607 19 78; of
- digitaal met het formulier "Inspraak ruimtelijk plan(nen)",
<https://tripleforms.nieuwegein.nl/formulier/scInspraak.aspx>

Vervolg

Nadat het inspraaktraject en het vooroverleg met andere overheden is afgerond, zal het ontwerpbestemmingsplan worden opgesteld en met toepassing van de uniforme openbare voorbereidingsprocedure ter inzage worden gelegd. Gecoördineerd met het bestemmingsplan zullen ook de ontwerpvergunningen ter inzage worden gelegd. Tegen het ontwerpbestemmingsplan en de ontwerpvergunningen kan vanaf dat moment een ieder zienswijzen indienen. Deze terinzagelegging wordt vooraf aangekondigd in het Gemeenteblad.