



Kenmerk: 2023/HW/013

Datum: 3 juli 2024

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van Nieuwegein;

Overwegende dat;

- Er door de realisatie van gevoelige bestemmingen (appartementen) aan de zuidoostzijde van het bouwplan (kadastrale gemeente JPS00, sectie G, nummers 3910 en 3911) nieuwe geluidgevoelige bestemmingen worden gerealiseerd binnen de geluidzone van de trambaan;
- Als gevolg daarvan de geluidgrenswaarden van toepassing zijn die in de Wet geluidhinder zijn opgenomen;
- De voorkeursgrenswaarde railverkeerslawaai wordt overschreden, maar de uiterste grenswaarden, niet;
- De hogere waarden nodig zijn, omdat maatregelen om de geluidbelasting terug te brengen tot de voorkeursgrenswaarde praktische bezwaren ontmoeten, dan wel financieel niet haalbaar zijn;
- Er wel maatregelen worden getroffen om te kunnen voldoen aan de in het gemeentelijk 'Beleid hogere waarden Wet geluidhinder' vastgelegde eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat;
- Er op basis van het Bouwbesluit eisen gelden ten aanzien van bescherming tegen geluid van buiten;
- Het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan Blokhoeve Blok West gedurende zes weken van 12 december 2024 t/m 22 januari 2024 ter inzage heeft gelegen;
- Er gedurende deze terinzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder;

gelezen de Wet geluidhinder, het Besluit geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

besluiten het voorliggende besluit hogere waarden Wet geluidhinder

- vast te stellen;
- openbaar bekend te maken;

Namens burgemeester en wethouders,

Jacqueline Pleiter
hoofd afdeling Ruimtelijk Domein

TOELICHTING

Achtergrond

Indien een ruimtelijk plan nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, dient op basis van akoestisch onderzoek te worden aangetoond dat voldaan wordt aan de voorkeursgrenswaarden die in de Wet geluidhinder (Wgh) zijn opgenomen. Wordt deze voorkeursgrenswaarde overschreden, maar de uiterste grenswaarde niet en zijn maatregelen om de geluidbelasting terug te dringen niet doelmatig of ontmoeten deze overwegende bezwaren, dan is het mogelijk om ontheffing te verkrijgen: een zogenaamde hogere waarde.

Toetsingskader

Het verzoek tot vaststellen van hogere waarden is getoetst aan de Wet geluidhinder en het gemeentelijk beleid hogere waarden¹. Dit beleid bevat een juridisch en technisch afwegingskader dat het college bij het nemen van een hogere waardebesluit hanteert. Naast de wettelijke toetsing per bron is daarbij tevens gekeken naar de gecumuleerde geluidbelasting van alle relevante bronnen samen. Afhankelijk van de omvang van de ontwikkeling en de mate van overschrijding van de voorkeursgrenswaarde zijn in het beleid hogere waarden voorwaarden gesteld aan:

- onderzoek en afweging van mogelijke maatregelen om de geluidbelasting aan de gevels van geluidgevoelige bestemmingen terug te dringen;
- de wijze waarop een aanvaardbaar akoestisch klimaat kan worden gegarandeerd.

Akoestisch onderzoek

Railverkeerslawaaai:

Uit akoestisch onderzoek² blijkt dat de geluidbelasting op de appartementen vanwege het railverkeer (tram SUNIJ-lijn) hoger is dan de voorkeursgrenswaarde van 55 dB:

- De geluidbelasting vanwege het railverkeer bedraagt ten hoogste 58 dB en is daarmee niet hoger dan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB;

De gecumuleerde geluidbelasting bedraagt ter plaatse van de gevels van het project 58 dB. De gestelde eis met betrekking tot de hoogst toelaatbare geluidbelasting conform het Beleid Hogere Waarden van 65 dB wordt hiermee niet overschreden.

De volgende mogelijkheden om de leefbaarheid binnen het plangebied te maximaliseren zijn onderzocht. Te weten:

- De woningen hebben minimaal 1 geluidluwe zijde, minimaal 1 slaapkamer aan de niet hoogstbelaste zijde en bij voorkeur wordt de helft van de verblijfsruimten aan de niet hoogstbelaste zijde gesitueerd.

Afweging maatregelen

Volgens de Wet geluidhinder moet worden getracht een geluidbelasting boven de 55 dB te voorkomen. In het akoestisch onderzoek is daarom bekeken met welke maatregelen de geluidbelasting te beperken valt. Het verlagen van de maximumsnelheid of het terugdringen van de intensiteit is niet mogelijk. Geluidschermen of -wallen zijn praktisch niet uitvoerbaar vanwege de

¹ Nieuwegein Beleid hogere waarden Wet geluidhinder, raadsnummer 2009-218, d.d. 15 april 2009 [RBOI]

² Akoestisch rapport: Voorblad rapport: 'Ontwerpbestemmingsplan HoeveRijk te Nieuwegein Geluidrapport, projectnr R070428an.21DJYRP.cw d.d. 27 oktober 2023

beperkte ruimte rond het gebouw. Bovendien zou dit geen oplossing bieden op de lagen boven de begane grond.

Op basis van het bovenstaande kan worden geconcludeerd dat bron- en overdrachtsmaatregelen overwegende bezwaren ontmoeten.

Het gemeentelijk beleid kijkt daarnaast naar de cumulatieve geluidbelasting (zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder), welke op de gevels ten hoogste 58 dB bedraagt. Voor deze klasse schrijft het gemeentelijk beleid bij kleinschalige ontwikkelingen binnen de bestaande stedelijke structuur een onderzoek naar en afweging van maatregelen voor. Daarnaast gelden voor deze situatie de eisen voor een aanvaardbaar akoestisch klimaat.

Een onderzoek naar en afweging van maatregelen heeft plaatsgevonden (zie hierboven).

Hoogst toelaatbare geluidbelasting

Op basis van het akoestisch onderzoek en bovenstaande afweging kunnen voor de nieuw te ontwikkelen woningen HoeveRijk ten hoogst toelaatbare geluidbelastingen worden vastgesteld overeenkomstig de tabel opgenomen in de akoestische rapportage. Zie hieronder:



Figuur

Geluidbelasting door trambaan Utrecht – IJsselstein / Nieuwegein, detail

Rechtsmiddelenclausule

Belanghebbenden kunnen tegen dit besluit binnen zes weken na de dag van bekendmaking beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroepschrift moet worden ondertekend en ten minste bevatten:

- a. de naam en het adres van de indiener;
- b. de dagtekening;
- c. een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- d. de gronden van het beroep (de motivering).

Aan het instellen van beroep zijn in de regel kosten verbonden. Met het beroepschrift moeten dit besluit en andere, op deze zaak betrekking hebbende stukken – zo mogelijk – worden meegestuurd. Het instellen van beroep schorst de werking van dit besluit niet. Indien onverwijld spoed dit vereist, kunt u naast het instellen van beroep een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Aan een dergelijk verzoek zijn afzonderlijke kosten verbonden.

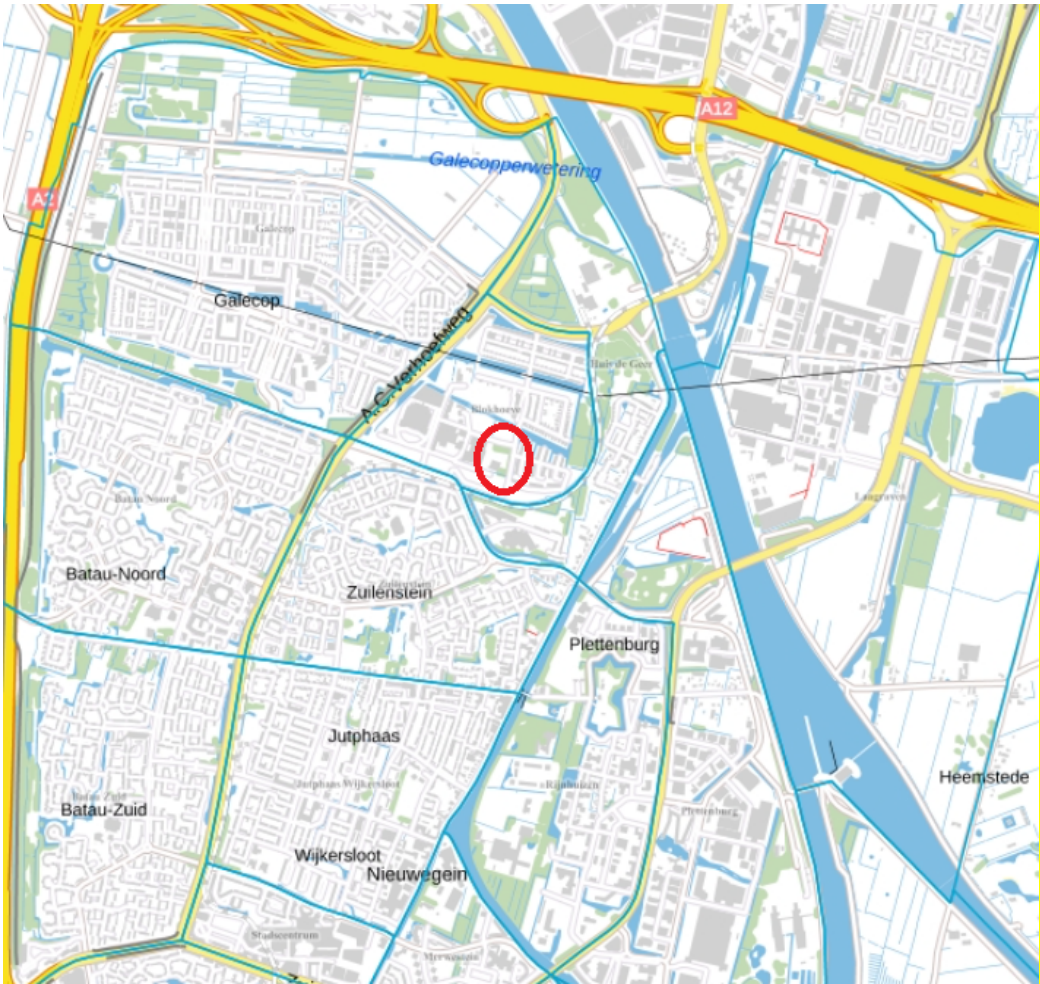
Proces

Het ontwerpbesluit heeft met inachtneming van artikel 110c van de Wet geluidhinder en afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht van 12 december 2023 tot en met 22 januari 2024 ter inzage gelegen. Een ieder is in de gelegenheid gesteld gedurende deze termijn een zienswijze naar voren te brengen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt.

Bijlagen

1. Situatie project
2. Ligging waarneempunten en resultaten
3. Voorblad rapport: 'Ontwerpbestemmingsplan HoeveRijk te Nieuwegein Geluidrapport, projectnr R070428an.21DJYRP.cw d.d. 27 oktober 2023

Bijlage 1 Situatie project HoeveRijk



Bijlage 2 Ligging waarneempunten

railverkeerslawai





**Ontwerpbestemmingsplan
HoeveRijk te Nieuwegein
Geluidrapport**

Opdrachtgever
VOF Trebbe - Lunee
Contactpersoon
de heer M. Heideman
Kenmerk
R070428an.21DJYRP.cw
Versie
04_006
Datum
27 oktober 2023