



Besluit ontwerpvergunning bouwplan Aan de Zijdewende langs de Rembrandthage / Pieter van Laerhage / Galecopperdijk

Projectontwikkelaar VORM Conceptwoningen BV wil op de ontwikkelpercelen langs de Pieter van Laerhage, Rembrandthage en Galecopperdijk het plan 'Aan de Zijdewende' bouwen. Eerder heeft u hier al een bericht over ontvangen. Op 11 juli 2023 heeft het college van B&W de ontwerp(omgevings)vergunning vrijgegeven voor zienswijzen. Via dit buurtbericht informeren wij u graag over dit bouwplan en over de manier waarop u als bewoner uw mening (zienswijze) kunt geven. Dit gaat via een officiële procedure.

Bouwplan 'Aan de Zijdewende'

De basis van de herontwikkeling lag in een samenwerkings-overeenkomst met Stichting Altrecht, die in februari 2020 werd getekend. Deze overeenkomst ging over de herontwikkeling van de percelen van Altrecht en die van de gemeente langs de Rembrandthage, Pieter van Laerhage en Galecopperdijk. In het woningbouwprogramma Nieuwegein 2030 zijn de percelen aangemerkt als potentiële woningbouwlocaties om invulling te geven aan de gemeentelijke woningbouwopgave van 5.000 woningen binnenstedelijk.

In oktober 2021 won projectontwikkelaar VORM de tenderprocedure. De afgelopen periode heeft VORM op basis van het planologisch kader van de gemeente een

concreet woningbouwplan gemaakt. Er komt een mix van sociale en middendure huurappartementen, grondgebonden eengezinswoningen, tweekappers, vrijstaande woningen en vrije kavels. VORM wil in totaal 85 woningen bouwen. Begin december 2022 is een bouwwaanvraag ingediend (incl. ontwerp inrichtingsplan openbare ruimte) om de noodzakelijke omgevingsvergunning te krijgen.

Tijdelijke opvang Oekraïeners

Eind juni jongstleden zijn de Oekraïense vluchtelingen uit de tijdelijke opvanglocatie aan de Rembrandthage verhuisd. Zij wonen nu op de nieuwe locatie in het oude Schippersinternaat in de wijk Vreeswijk. Omdat deze locatie groter is, konden eerder dit jaar ook de Oekraïense vluchtelingen vanuit de locatie Luifelstede naar deze locatie verhuisd worden.

Omgevingsvergunningsprocedure

Om de bouwplannen van VORM mogelijk te maken is een omgevingsvergunningsprocedure nodig. De ontwikkelpercelen hebben namelijk nog niet de juiste bestemming. De percelen vallen onder de Beheersverordening Galecop (januari 2018) en hebben deels de bestemming Maatschappelijke doeleinden (M) en

