

Samenvatting inloopbijeenkomst woningbouw in wijk Galecop

Datum: 25 september 2018

Locatie: Altrecht

Doel: ophalen reacties op ideeën voor woningbouw in Galecop

De inloopbijeenkomst werd druk bezocht. Circa 150 omwonenden kwamen een kijkje nemen naar de ideeën voor woningbouw op de percelen langs de Pieter van Laerhage, Rembrandthage en Galecopperdijk. Medewerkers van Stichting Altrecht en gemeente Nieuwegein waren aanwezig om de bezoekers te informeren en vragen te beantwoorden. De inbreng van de bezoekers is zeer waardevol en wordt waar mogelijk betrokken bij de verdere uitwerking van de woningbouwplannen.

Over het algemeen waren de bezoekers positief ten aanzien van de geplande woningbouw. "Liever woningen dan een HOV-lijn." Daarnaast hebben zij aandachtspunten meegegeven voor de verdere ontwikkeling van de woningbouw. Hieronder een samenvatting hiervan, gerubriceerd op onderwerp.

Aandachtspunten

Verkeersveiligheid

- De fietsstraat langs de Galecopperdijk is een drukke (wijk)fietsroute. Met onder andere kinderen die naar de nabijgelegen basisscholen langs de Aert de Gelderhage/Pieter van Laerhage fietsen. Denk aan de verkeersveiligheid bij het bouwen van zes extra woningen langs de Galecopperdijk. Er zijn geen of nauwelijks uitwijkmogelijkheden voor automobilisten.
- Kan de bestaande verkeersontsluiting van en naar de betreffende wijkdelen een toename van het autoverkeer aan?
- Denk aan een verkeersveilige inrichting van de verschillende kruispunten.

Appartementencomplex

- Een aantal omwonenden heeft gevraagd de vierde bouwlaag van het sociale huur appartementencomplex zo te realiseren dat er zo min mogelijk sprake is van inkijk in hun tuinen/woningen.
- Sommige bezoekers hebben aangegeven waarom er volgens hen geen combinatie mogelijk is met middel dure en/of dure huurappartementen.

Wonen

- Hebben inwoners van Galecop voorrang bij toewijzing van de geplande sociale huurappartementen?
- Naast woningen van sommige bezoekers staat woningbouw gepland. Zij geven aan de situatie graag te houden zoals deze is, maar snappen dat er grote behoefte is aan nieuwe woningen en snappen dat woningen op deze plek zijn bedacht. Als er toch gebouwd wordt, vragen zij om zorgvuldige inpassing van de nieuwe woningen. Bijvoorbeeld op het gebied van architectuur, privacy en de manier van heien en bouwen.

Parkeren

- Neem voldoende parkeerplaatsen op in de nieuwbouwplannen. De parkeerdruk is in sommige delen van de Pieter van Laerhage nu al hoog, aldus sommige omwonenden.

Spelen

- Kunnen er speelgelegenheden voor kinderen opgenomen worden in de plannen?

Aannemer

- Denk aan het voorkomen van schade bij de bestaande woningen bij het heien.

Vervolg

De komende periode worden de uitgangspunten voor de ontwikkeling van de woningbouw op de vier percelen verder uitgewerkt. De aangedragen aandachtspunten tijdens de inloopbijeenkomst worden hierbij betrokken. Voordat de uitgangspunten vastgesteld worden door de betrokken colleges en de gemeenteraad, worden ze voorgelegd aan de omwonenden. Hoe en wanneer dit gebeurt is nog niet bekend. De verwachting is eind van dit jaar. Na de vaststelling van de uitgangspunten start de verkoopprocedure. Dit zal waarschijnlijk in het eerste kwartaal 2019 zijn. Nadat de ontwikkelaar geselecteerd is, worden in de hierop volgende periode concrete bouwplannen uitgewerkt. In dit traject kunnen omwonenden opnieuw meedenken over de ontwikkeling van de bouwplannen en de bijbehorende woningen. Dan worden ook de planologische procedures doorlopen (o.a. bestemmingsplan en omgevingsvergunningen).