



[Bezoekadres](#)

VORM Conceptwoningen B.V.  
Schiehaven 13  
3024 EC Rotterdam

T. +31 (0)10 642 15 00  
postvo@vorm.nl  
vorm.nl

[Postadres](#)

VORM Conceptwoningen B.V.  
Postbus 16  
3350 AA Papendrecht

T.a.v. de bewoners van dit adres

Rotterdam, 14 juni 2024

Uw referentie : Project Aan de Zijdewende  
Onze referentie : VDV / 560184  
Kopie : Gemeente Nieuwegein / De Groot & Schagen Aannemingsbedrijf B.V.  
Projectnummer : 1120

**Betreft : Informatiebrief bouwwerkzaamheden project Aan de Zijdewende**

Beste buurtbewoner(s),

Graag informeren wij u als omwonenden over de stand van zaken van het nieuwbouwproject Aan de Zijdewende.

**Voortgang sloopwerkzaamheden**

De sloopwerkzaamheden van het voormalig gebouw van Stichting Altrecht aan de Rembrandthage 77 zijn in week 22 jl. succesvol afgerond door Adex Groep.

**Bodemonderzoek**

In aansluiting op de sloopwerkzaamheden wordt er een aanvullend sonderingsonderzoek uitgevoerd door MOS Grondmechanica B.V. Tijdens het sonderingsonderzoek wordt de opbouw en draagkracht van de grond geanalyseerd. Verder wordt er een archeologisch onderzoek uitgevoerd door middel van proefsleuven om te kijken of er archeologische indicatoren aanwezig zijn in de bodem. De prognose is dat het sonderingsonderzoek en het archeologische onderzoek omstreeks week 25 afgerond zijn.

**Bouwrijp maken**

Na het sonderingsonderzoek en het archeologisch onderzoek op de locatie van Rembrandthage 77 zal het gehele ontwikkelgebied bouwrijp worden gemaakt. Bij het bouwrijp maken van de grond wordt de locatie voorbereid op de bouwwerkzaamheden en worden de algemene zaken zoals bijvoorbeeld de riolering in de toekomstige wegen aangebracht. Het bouwrijp maken van de grond zal uitgevoerd worden door De Groot & Schagen Aannemingsbedrijf B.V. uit Sliedrecht.

## Start bouw

Nadat De Groot & Schagen Aannemingsbedrijf B.V. de bouwrijpwerkzaamheden heeft afgerond, zal VORM 6D Wonen gaan starten met het boren van de grondbronnen ten behoeve van de installaties (warmtepompen). Dit moment wordt beschouwd als het officiële startmoment van de bouw. Naar verwachting zal het boren van bronnen ten behoeve van de installaties starten omstreeks week 36 van dit jaar. Hierover ontvangt u t.z.t. ook nog informatie.

## Bouwhekken

De verwachting is dat vanaf week 25 het bouwterrein wordt afgezet middels bouwhekken. Wij vragen u erop toe te zien dat, hoewel alle door de overheid vereiste veiligheidszaken en afrasteringen in acht worden genomen, het bouwterrein niet door de jeugd als speelplaats gebruikt wordt.

## Groenvoorzieningen

Voor de duur van de bouwwerkzaamheden aan de Rembrandthage 77 zal een stuk groenvoorziening tussen de scholen en het voormalige Altrechtgebouw worden geïntegreerd in de bouwplaats. Deze extra ruimte is essentieel voor het effectief uitvoeren van de bouwactiviteiten en biedt tevens parkeergelegenheid voor de bouwplaatsmedewerkers. Op deze manier willen we voorkomen dat de parkeerdruk in uw wijk toeneemt en willen we de overlast zoveel mogelijk beperken.

Na de voltooiing van de bouw van de nieuwbouwwoningen zullen niet enkel de groenvoorzieningen worden hersteld, maar zal er ook een kwaliteitsverbetering van het openbaar gebied worden gerealiseerd.

## (Gedeeltelijke) afsluitingen wegen en fietspad

Vanwege de aanleg van onder andere de riolering zullen er (gedeeltelijke) afsluitingen voor de nieuwbouwwoningen nodig zijn. Dit zullen onder andere (gedeeltelijk) afsluitingen zijn in de Pieter van Laerhage en de Rembrandthage, tevens zal ook de bestrating van het verbindingsfietspad van de Galecopperdijk naar de school en sporthal tijdelijk worden opengebroken. Gedurende deze werkzaamheden zal het fietspad volledig afgesloten zijn.

Het tijdspad voor de afsluiting van het verbindingsfietspad zal naar verwachting circa drie weken bedragen. De bouwrijpaannemer zal zich inspannen om de afsluiting zoveel mogelijk tijdens de vakantieperiode in te plannen. Dit is echter afhankelijk van verschillende factoren.

In verband met de afsluiting verzoeken wij u gebruik te maken van alternatieve routes. Op naastgelegen afbeelding is de afsluiting weergegeven op het verbindingsfietspad van de Galecopperdijk naar de school en sporthal.

We zullen u te zijner tijd vooraf informeren over de exacte planning en duur van de afsluitingen.





### **Laadpaalvoorzieningen**

In verband met de aanstaande bouwwerkzaamheden, is het noodzakelijk om de huidige laadpaalvoorzieningen aan de Pieter van Laerhage te verplaatsen naar een nieuwe locatie. In overleg met de gemeente Nieuwegein wordt een nieuwe locatie gezocht.

De nieuwe locatie zal zorgvuldig uitgekozen worden met het oog op toegankelijkheid, veiligheid en zo min mogelijk overlast voor de buurtbewoners. Door de laadpalen definitief te verplaatsen kunnen we bovendien voorkomen dat ze tijdens de bouw beschadigd worden. Ook kunnen ze op deze wijze tijdens de werkzaamheden gewoon gebruikt worden. De voorbereidingen voor de verplaatsing van de laadpaalvoorziening zijn reeds in gang gezet.

Wij streven ernaar om de werkzaamheden zo soepel mogelijk te laten verlopen en de overlast voor u, als omwonende, tot een minimum te beperken. We bedanken u voor uw geduld en begrip voor de situatie.

### **Vragen?**

Mocht u onverhoopt toch overlast ervaren van de aankomende bouwrijpwerkzaamheden, kunt u terecht bij de uitvoerder van De Groot & Schagen Aannemingsbedrijf B.V. te weten Albert Leeuwis via het telefoonnummer 06-51585609.

Mocht u naar aanleiding van deze informatiebrief overige vragen hebben, dan kunt u terecht via [aandezijdewende@vorm.nl](mailto:aandezijdewende@vorm.nl).

Met vriendelijke groet,

VORM Conceptwoningen B.V.  
Team Aan de Zijdewende